

香槟花园 6 幢 304、404 房公卫排水管道漏水 维修施工方案及报价单

一、现状分析：

香槟花园 6 幢 404 房公卫排水管严重损坏漏水至 304 房，需要维修处理。

二、施工周期：约 15 天

三、施工步骤：

1、做好防护措施（摆放维修警示牌，做好 304、404 房大门至该公卫之间过道地板的防护），做好相关安全措施。

2、打凿 404 房公卫地板砖挖掘沉箱（蹲便器会损坏需更换）的陶粒清理干净，再打凿开水泥砖封管和楼层面找损坏的排水管更换，304 房公卫封管墙砖也更换。

3、处理好排水管，做好防水处理并试水，经业主验收后再回填陶粒，修复地板砖。

4、清理施工场地。

四、质量目标：配件质量及工艺达到安全规范要求。

五、需要维修以下配件：PVC 排水管、防水胶、水泥、沙、瓷砖等。

六、具体报价如下：

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	防护、安全措施等等	项	1	1200	1200	
2	打凿地板砖、楼层面、封管以及清理	项	1	4000	4000	
3	排漏、更换排水管等材料人工费	项	1	1500	1500	
4	水泥、沙、防水胶、补楼胶等	项	1	2000	2000	
5	蹲便器以及安装	套	1	450	450	
6	卫生间瓷砖	项	1	1900	1900	
7	防水试水、回填、水泥垫层、贴砖等	项	1	3100	3100	
8	清运垃圾	项	1	350	350	
合计	以上维修防水项目质保两年 (自完工之日算起)				14500	含税

备注：404 房业主应在同等价钱范围内选择蹲便器、公卫地板瓷砖和 304 房公卫封管墙砖，经双方确认后再施工安装。

湛江市致骏装饰工程有限公司

报价人：黄生（13790965501）

2022 年 8 月 6 日