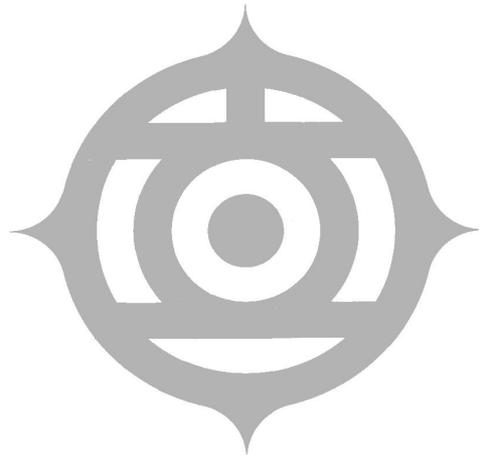


日立电梯报价文件

HITACHI
Inspire the Next



项目名称: 建新东路12号海港小区60栋1号电梯

客户名称: 湛江市腾盛资产经营管理有限公司物业分公司

报价单位: 湛江市安讯电梯有限公司

地 址: 湛江市赤坎区康顺路33号虹都大厦B801

电 话: 0759-3328163

联 系 人: 孙 岐

联系人电话: 13724755509

一、电梯报价书

报价编号: AXB-20211018-1
报价版本: 1
报价时间:
报价有效期: 30天

尊敬的客户, 欢迎您垂询日立电梯(中国)有限公司的电梯及扶梯产品!
根据您提供的资料和要求, 我公司将竭诚为您提供品质优良、值得信赖的日立电梯、扶梯产品以及相关完善的服务, 我公司电梯产品符合GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》和GB10058《电梯技术条件》, 扶梯产品符合GB16899-2011《扶梯制造与安装安全规范》。请参阅以下我公司提供的报价:

一、报价价格一览

报价货币单位: 人民币 (元)

序号	型号名称	层站门	单价	数量	总价
1	HGP-1050-C0105	22/22/22	208000	1	208000
2	HGP-1050-C0105 安装费用	22/22/22	65000	1	65000
3	附加工程 (每层层门修整、机房修整)	22/22/22	24432	1	24432
		合计			297432

备注:

1、以上报价以我司提供直梯技术规格为计价基准

2、价格说明:

以上价格包含设备、运输费、运输保险、安装费、附加工程费用、一年三包、税费等相关费用。

二、合同签订方式:

如双方就本报价条件达成一致, 设备及安装将分别签署设备供货买卖合同与安装合同。

三、项目周期: 设备交货周期90天, 安装周期60天 (不含政府部门验收时间) (具体交货及安装周期可商议, 最终以双方合同签订为准)

四、付款条件:

- 1、30%于合同签订后三天内付讫;
- 2、60%于电梯进场前十个工作日付讫;
- 3、10%于电梯交付使用后七个工作日内付讫。

具体付款方式可商议, 具体以双方合同签订为准。

五、质量保证:

12个月 我司保证按此报价书提供优质产品和优良服务, 并从安装完成经政府主管部门验收合格之日起12个月内负责保修, 但并不包括任何因使用不当而导致的损坏和损失。另如因需方原因导致产品不能于合同交货期后六个月内安装完成, 保修期则从合同交货期18个月后失效。

六、应由需方完成或提供的现场工程项目

垂直电梯:

- (1) 井 道: 按供方提供的电梯井道设计图进行建筑或修改方案设计。
- (2) 机 房: 须有充足照明和良好通风系统及必要的降温设备, 足够的面积及空间容纳电梯设备, 并具备安装所需的孔穴、吊钩及爬梯, 机房门口足够宽并有防火设备及防盗门。
- (3) 出入口及孔穴: 出入口安装完厅门及门套后, 召唤箱安装完后, 负责回填和门面整修工程。
- (4) 柱、梁、座: 必要时提供井道内的支撑钢柱、钢架、混凝土座、以便安装导轨支架及底坑缓冲器。
- (5) 电 力: 提供三相动力用电及单相照明用电 (带零线、地线) 及临时的焊接、喷漆用电。
- (6) 安全 防 护: 在安装过程中井道各个层门口配合作业要求作必要的安全防护。
- (7) 储 藏 室: 提供安全有效的储物室, 以便在安装过程中存放工程材料及工具。

二、电梯技术规格参数表

直梯技术规格(1)

电梯编号	01#
电梯型号	HGP-1050-C0105
台数	1
载重量(kg)	1050
速度(m/min)	1.75
层/站/门	22/22/22
服务楼层	1, 2, ..., 22
基站	无
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	单控
制作标准	GB7588—2003 《电梯制造与安装安全规范》(含第1号修改单)
井道尺寸(宽×深)(mm)	2100*2200
机房位置	顶层
井道总高(m)	按实际图纸
提升高度(m)	按实际图纸
顶层净高(mm)	4600
底坑净深(mm)	1500
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500
轿厢天花	RF-081
轿厢高度(mm)	天花高度_2380
轿厢前壁	发纹不锈钢_SUS_304
门灯横梁	发纹不锈钢_SUS_304
轿厢侧壁	发纹不锈钢_SUS_304
轿厢后壁	后左壁/后右壁:发纹不锈钢_SUS_304
轿门	发纹不锈钢_SUS_304
轿厢后壁扶手	发纹不锈钢_SUS_304
轿厢地面	大理石
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	900*2100
轿厢操纵箱	GOP-673_发纹不锈钢-304
操纵箱按钮	WL-MO
轿箱位置指层器	点阵数显_设置于主操纵箱;
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢_SUS_304
层(厅)门	所有层_发纹不锈钢_SUS_304
厅外召唤箱	22层_VIB-320_
外召按钮	22层_WL-MO,

直梯技术规格(2)

电梯编号	01#		
标准功能	抱闸动作的双安全检测功能	门停止运行功能	无效内指令自动消除功能
	开门时间自动控制功能	轿内慢速运行功能	底坑对讲机通讯功能
	泊梯功能:1层	停电应急照明功能	故障自动检测功能
	运行次数显示功能	开关门时间超常保护功能	开门时间自动调整功能
	超载保护功能	故障低速自救运行功能	门过载保护功能
	故障自动存储功能	消防迫降功能:1层	满载直驶运行功能
	集选控制:全集选控制运行功能	电动机空转保护功能	轿顶检修操作功能
	停车在非门区报警功能	超速机械保护功能	轿内照明自动控制功能
	超载报警功能	层高自测定功能	对讲机通讯功能
	同步电机磁极码静态测试功能	待机定期自检功能	超速电气保护功能
	抗电磁干扰功能	电梯服务支援系统	轿内通风自动控制功能
	警铃报警功能	位置异常自动校正功能	开门异常自动选层功能
起动力补偿功能	电动机过载保护功能	反向内指令自动消除功能	
选配功能	五方通话功能	并联功能	停电自动平层功能

门保护装置	智能光幕保护功能
功能说明	取消无呼自返基站功能。电梯服务支援系统: 保修期及买方或用户与卖方或其分支机构签订有保养协议时, 卖方免费提供服务(为确保电梯服务支援系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好)。保修期满买方或用户未与卖方或其分支机构签订有保养协议时, 卖方有权终止服务并拆除装置(不影响电梯使用)。
对讲系统	机房(无机房时为控制柜)至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由买方负责。
所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装。	
井道壁结构是: 混凝土墙, 井道壁厚是: 200mm;	
混凝土墙的抗压强度不得小于C25, 由卖方配发拉爆螺栓	
底坑以下为实地。	
井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的, 井道垂直度偏差为0~+30mm; 井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。凡受条件限制需要紧邻布置时, 必须由使用单位负责采取隔声、减振措施。	
钢牛腿提供	卖方提供
轿门门锁	有

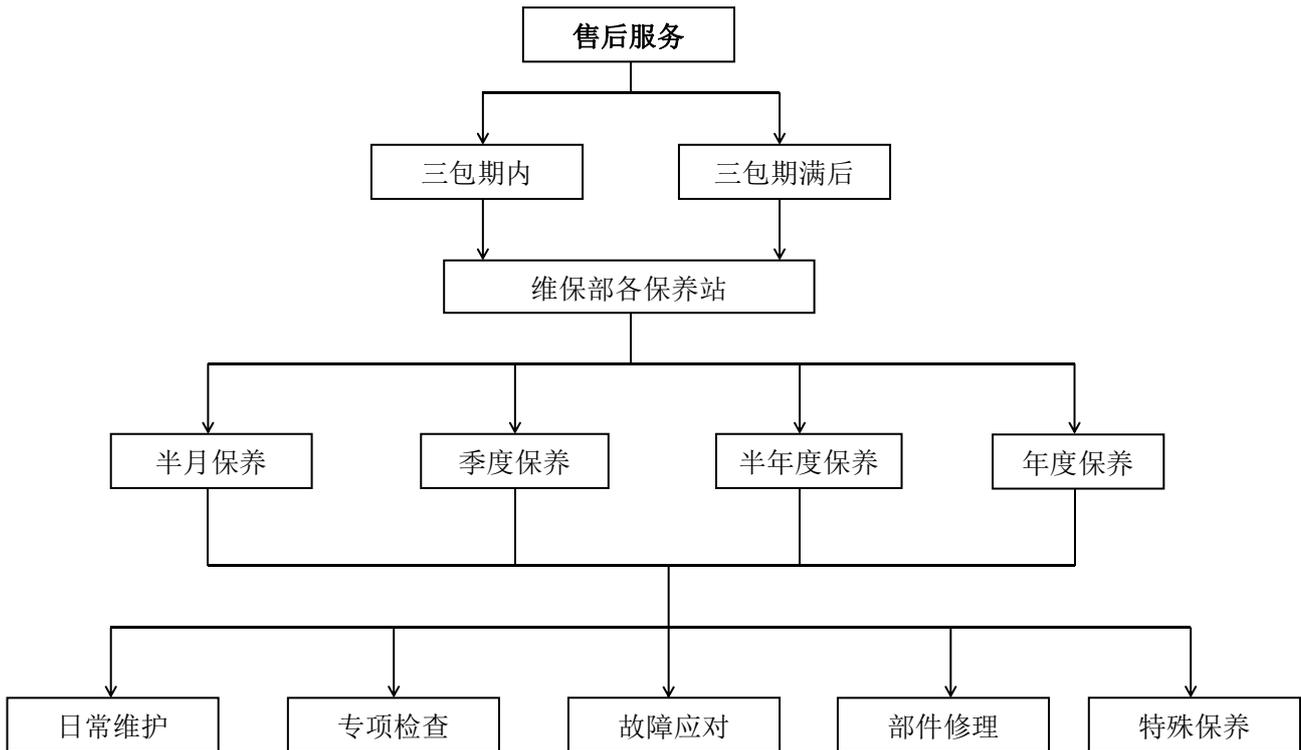
三、售后服务承诺

日立电梯（中国）有限公司湛江分公司向您

郑重承诺：项目电梯产品质保期为 12 个月。

- 1、卖方所供设备、材料及安装质量保证期为 12 个月。从当地技术监督局验收合格之日起开始计算（以技监局出验收报告时间为准）。
- 2、在质保期内，免费排除故障、修复或更换零部件（除人为破坏之外）。
- 3、质保期内，在国家法定假日，如春节、五一、国庆，免费对电梯进行全面检查，确保电梯在节假日期间的正常使用。质保期内，每 15 天进行一次维保，每季度进行一次巡检。
- 4、卖方免费为买方提供人员培训计划，培训内容详见《免费培训计划表》。
- 5、提供免费备品备件，并承诺 1 年内有偿备品配件不涨价。
- 6、为客户提供全年 365 天 24 小时服务。

维保服务内容



三包保养期内，三包保养工作的必要性：

电梯、自动扶梯作为高楼大厦的运输动脉，如同汽车和飞机一样，日渐成为人们日常生活所需的重要交通工具。由于使用者当中绝大多数未经过专门训练，因此在安全方面尤需注重。三包保养主要是在电梯安装完成投入使用后对电梯进行的常规维护工作，一般而言，机械运行部件通常都需经过一段“磨合期”，在这段时期内，电梯的使用性能存在一定的不稳定性；并且受部分零件耐用性、电梯使用环境、使用人素质等方面因素的影响，电梯极易产生一些小毛病和故障。在三包保养过程中，维保单位能及时发现并修复由上述问题导致的故障，更换不良零部件，最大限度防止电梯故障发生、确保电梯安全运行。由此可见，三包期内检查工作对电梯安全至关重要；同时，由于电梯和自动扶梯是由各种精密器械所组成，对这些器械进行定期运行管理以及维护保养可充分发挥电梯的性能、延长电梯寿命。

电梯安装完成进入使用阶段后，进行专业保养、专业维修、专业改造与未进行保养、进行普通保养、进行过普通保养和一般维修的性能差异

三包、保养工作的主要内容：

日立电梯（中国）有限公司湛江分公司的保养以长年积累的经验为基础，对每台电梯的设置环境、使用频率进行分析，制定合理计划、进行科学保养。为了充分发挥电梯的性能，特向您推荐电梯与自动扶梯的定期保养，本公司保养作业包括：半月保养、季度保养、半年度保养、年度保养，以及故障应对、专项检查、部件修理、特殊保养。

保养项目：

- 作为最基本的机械运行中，各类运行件的仔细清扫、加油、清洁。
- 对各类显示灯，照明的检查。
- 对每天发生数千次动作的继电器等电器件及机械各部分的动作状况检查，尽早发现不良部位。
- 严格检查，如限速器、门的开关、起动和停止等重要装置的动作状况。
- 具有复杂结构的装置，机房的精密机器等，要注意污染而引起触点接触不良、腐蚀而造成损坏及旋转部位的异常磨损，需仔细的检查 and 保养。
- 为充分发挥各机器的性能，采用各种计测仪器，按照调整标准进行调整。
- 各机器都有根据设计值和数据规定的检查标准，按标准进行定期检查。
- 为使电梯顺利、安全运行，保证电梯使用寿命，对各部件要进行必要的检查或更换。
- 检查、调整数据将作为电梯经历的一部分，将被搜集记录在档案或数据库中。

故障应对：

- 拥有先进的技术力量，快速反应的交通、通讯工具，全国范围内的合理布点，完善的管理网络系统，实施全年 365 天 24 小时专人值班制度，可准确快速地采取应对措施。

专项检查：

- 为确保电梯的顺利、安全运行，按计划定期对电梯各个关键部位进行专项检查，检测各部位运行中的整体数据以及尺寸的是否符合国家安全标准。

部件修理：

- 对性能下降机器和零部件，有必要采取修理或更换措施。
- 对使用功能、要求作调整、大修改造。

由高级技术人员，负责对零部件的更换和修理。

特殊保养：

根据客户使用中的特殊要求来进行保养、检测或维修。

日立提供全年 365 天 24 小时电梯实时监控机制：采用先进的无线通讯技术，实现电梯与日立远程监视中心系统实

时有偿保养形式:

全包保养:

保养包括清理、润滑、检查、调整、修理及零部件免费更换（由于使用者疏忽或错误使用，以及人为损坏或其它非正常磨损导致零部件损坏，修理费用(含材料)除外），凡电梯配套设备及装置均属于保养范围；日立电梯湛江分公司负责提供保养工作需要的材料及备件，并定期检测电梯各部件以确保电梯安全运行。

半包保养:

保养包括清理、润滑、检查、调整、修理及免费更换一定价格范围内的零配件（由于使用者疏忽或错误使用，以及人为损坏或其它非正常磨损导致零部件损坏，修理费用(含材料)除外），凡电梯配套设备及装置均属于保养范围；日立电梯湛江分公司免费提供保养工作所需的部分油料及易耗件，并定期检测电梯各部件以确保电梯安全运行。

标准保养:

保养包括清理、润滑、检查、调整、修理，凡电梯配套设备及装置均属于保养范围；日立电梯湛江分公司免费提供保养工作所需的部分油料及易耗件，并定期检测电梯各部件以确保电梯安全运行。

特别保养:

是指根据客户使用中的特殊要求进行的保养、检测或修理（根据特定内容）。

三包、保养期的优惠服务

1. 完备的零部件供应体制:

电梯、自动扶梯都是由众多零件构成的，日立电梯配件中心存放着种类丰富的零部件，并具有任何时间都可以按需要提供零部件的供应体制。

1. 1 三包期内免费提供符合三包条件的零部件。
1. 2 以优惠价格提供非三包责任范围损坏的零部件。
1. 3 保养期内，以优惠价提供经检查确认须更换的零部件。

2. 可按客户选择的非繁忙时间提供服务。

3. 保养期间电梯每年作一次全面的整梯检修。

4. 可提供代办每年向政府部门申请年审，并代办年审的“一条龙”服务。