

| 工程分析维修报告             |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |          |        |         |
|----------------------|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|---------|
| 电梯现状简述               |                |      | 本小区 5 栋 2 单元客梯投入使用时间已超过 13 年。<br>电梯原因：1、主机轮磨损超标，需更换。（详见图一）2、限位开关老化损坏，需更换。（详见图二）3、曳引钢丝绳磨损严重，出油泥，需更换。（详见图三）。4、称重装置无效，容易造成电梯超负荷运行而带来的风险和隐患，需更换。（详见图四）5、平层感应器损坏，电梯易出现不平层、急停困人等现象，需更换。（详见图五）6、W1 功能板氧化损坏，电梯无法正常运行，需更换。（详见图六）7、缓冲器开关损坏，需更换。（详见图七）8、涨紧轮开关损坏，腐蚀生锈，易造成开关接触不良，需更换。（详见图八）9、限速器开关损坏，腐蚀生锈，易造成开关接触不良，需更换。（详见图九）。 |            |          |        |         |
| 鉴定报告结论               |                |      | 根据现场检查结果，相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求，该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态，应对老化部件进行更换、调整。                                                                                                                                                                                                                                                  |            |          |        |         |
| 一、主要更换部件报价           |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |          |        |         |
| 名称                   | 单位             | 数量   | 配件/人工费单价                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 配件费造价合计（元） | 规格型号     | 品牌     | 备注      |
| 主机轮                  | 个              | 1    | 3277.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3277.00    | ZPML     | 上海光大   |         |
| 更换主机轮人工费             | 台              | 1    | 1695.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1695.00    |          |        |         |
| 限位开关                 | 个              | 10   | 180.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1800.00    | S3-B     | 原厂     |         |
| 曳引钢丝绳                | 米              | 1114 | 12.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13368.00   | 10 厘     | 全友     |         |
| 更换钢丝绳人工费             | 台              | 1    | 3164.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3164.00    |          |        |         |
| 称重装置                 | 套              | 1    | 3200.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3200.00    | 含控制器     | 华鑫科技   |         |
| 平层感应器                | 套              | 1    | 1695.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1695.00    | YG-28    | 原厂     |         |
| WI 功能板               | 块              | 1    | 5000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5000.00    | P203730B | 原厂     |         |
| 缓冲器开关                | 个              | 2    | 108.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 216.00     | LXP1     | 长征集团   |         |
| 涨紧轮开关                | 个              | 1    | 108.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 108.00     | S-1375   | 通用     |         |
| 限速器开关                | 个              | 1    | 108.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 108.00     | 1375     | 通用     |         |
| 以下空白                 |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |          |        |         |
| 合计金额（大写）：叁万叁仟陆佰叁拾壹元整 |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33631.00   |          |        |         |
| 工程名称                 | 雍景城 5 栋 2 单元客梯 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 品牌         | 上海三菱     | 投入使用时间 | 2010.04 |

|                            |                             |                 |                    |                            |                         |      |        |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------|--------|
| 提升高度 (m)                   | /                           | 层/<br>站         | 30/ 30             | 控制方式                       | 并联                      | 检验时间 | 2023.5 |
| 载重量 (kg)                   | 1050 kg                     | 梯速<br>(m/<br>s) | 2.5 m/s            | 工程类别                       | 更换                      |      |        |
| 工程总造价 (元)                  | 33631.00<br>(已含 13%<br>的税费) | 其中              | 人、材、<br>机费用<br>(元) | 29761.95                   |                         |      |        |
|                            |                             |                 | 税费<br>(元)          | 3869.05                    |                         |      |        |
| 甲方：湛江雍景物业服务有限公司            |                             |                 |                    | 乙方：湛江市菱海电梯有限公司             |                         |      |        |
| 电话：0759-3222011            | 经办人：鄧榮星<br>(签名)             |                 |                    | 电话：                        | 经办人：[Signature]<br>(签名) |      |        |
| 传真：                        |                             |                 |                    | 传真：                        |                         |      |        |
| 确认日期：2023.5.20             |                             |                 |                    | 乙方名称：湛江市菱海电梯有限公司           |                         |      |        |
| 业主委员会盖章确认：                 |                             |                 |                    | 乙方账号：中国建设银行股份有限公司湛江 泉庄支行   |                         |      |        |
|                            |                             |                 |                    | 乙方开户行：44050110397300000267 |                         |      |        |
| 确认日期：      年      月      日 |                             |                 |                    | 确认日期：2023年 5 月 20日         |                         |      |        |