

工程分析维修报告

电梯现状简述

电梯原因：

贵司3栋1单元客梯经我司维保工作人员检查发现，该梯主要部件存在以下问题需更换相关配件。

1、主机维修：曳引主机是电梯运行的核心部件之一，主机的性能直接影响着电梯的安全性和运行效率。该梯主机轴、主机轴磨损，造成主机异响，需维修。为了用梯安全及避免对主机线圈的进一步损坏，建议及时维修。（详见图一）

2、曳引轮：根据《电梯主要部件报废技术条件》GB/T 31821-2015 4.2.4 b)规定：曳引轮绳槽有缺陷或不正常磨损，需更换曳引轮。该梯曳引轮存在绳槽磨损下陷，符合以上标准，需更换曳引轮。（详见图二）

3、钢丝绳：曳引钢丝绳磨损严重、生锈出锈粉。根据《电梯主要部件报废技术条件 GB/T31821-2015 4.4.2 b)规定：因磨损、拉伸、绳芯损坏或腐蚀等原因导致钢丝绳直径小于或等于公称直径的90%。C)锈蚀：钢丝绳锈蚀，铁锈填满绳股间隙。根据以上规定，该梯曳引钢丝绳磨损已超出该更换范围，需更换钢丝绳。（详见图三）

4、轿顶检修盒：轿顶检修盒开关生锈腐蚀，出现误检修状况，轿顶开不了慢车，不能进行检修工作，需更换。（详见图四）

鉴定报告结论

根据现场检查结果，相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求，该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态，应对老化部件进行更换、调整。

一、主要更换部件报价

名称	单位	数量	配件/人工费单价	配件费造价合计 (元)	规格型号	品牌	备注
主机轴承	个	1	350.00	350.00	1302	NSK	
主机轴承	个	1	800.00	800.00	6212	NSK	
主机轴	个	1	2600.00	2600.00	ZPML	三菱	
主机拆卸工程费	台	1	3500.00	3500.00	ZPML	三菱	
主机安装工程费	台	1	5750.00	5750.00	ZPML	三菱	
主机维修工程费	台	1	4000.00	4000.00	ZPML	三菱	
主机轮	个	1	2900.00	2900.00	ZPML	上海光大	
安装主机轮工程费	台	1	1500.00	1500.00	ZPML	上海光大	
曳引钢丝绳	米	1114	13.00	14482.00	10 厘	金鼎	
安装钢丝绳工程费	台	1	2800.00	2800.00	10 厘	金鼎	
轿顶检修盒	套	1	580.00	580.00	P231013B10 2G	三菱	
税金	次	1	392.62	392.62			
合计金额（大写）：叁万玖仟陆佰伍拾肆元陆角贰分				39654.62			
工程名称	雍景城3栋1单元客梯			品	上海三菱	投入使用时间	2011.09

				牌			
提升高度 (m)	/	层/站	30/ 30	控制方式	并联	检验时间	2023. 07
载重量 (kg)	1050 kg	梯速 (m/s)	2.5 m/s	工程类别	更换		
工程总造价 (元)	39654. 62	其中 税费 (元)	人、材、机费用 (元)	39262. 00			
	(已含 1% 的税费)		税费 (元)	392. 62			
甲方: 湛江雍景物业服务有限公司				乙方: 湛江菱海电梯销售有限公司			
电话: 0759-3220011 传真:	经办人:  邵荣星 (签名):			电话:	经办人:  蔡嘉新 (签名):		
确认日期: 2023. 7. 10				乙方名称: 湛江菱海电梯销售有限公司			
业主委员会盖章确认:				乙方账号: 2015020509000374046			
				乙方开户行: 中国工商银行股份有限公司湛江霞山支行			
确认日期: 年 月 日				确认日期: 2023 年 7 月 10 日			