

工程分析维修报告									
电梯现状简述			电梯原因： 贵司 5 栋 1 单元货梯黑屏、电梯无法运行。经我司维保工作人员检查发现，造成该原因为：称重装置故障，需更换称重装置。（详见图一）更换称重装置后，需进行电梯载重试验调校，电梯方可正常运行。						
鉴定报告结论			根据现场检查结果，相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求，该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态，应对老化部件进行更换、调整。						
一、主要更换部件报价									
名称		单位	数量	配件/人工费单价	配件费造价合计（元）	规格型号	品牌	备注	
称重装置		套	1	3200.00	3200.00	含控制器，华鑫科技	三菱		
载重测试与试验		台	1	1130.00	1130.00				
以下空白									
合计金额（大写）：肆仟叁佰叁拾元整					4330.00				
工程名称		雍景城 5 栋 1 单元货梯			品牌	上海三菱	投入使用时间	2010.04	
提升高度（m）		/	层/站	31/ 31	控制方式	并联	检验时间	2023.08	
载重量（kg）		1050 kg	梯速（m/s）	2.5 m/s	工程类别	更换			
工程总造价（元）		4330.00 （已含 13% 专票）	其中	人、材、机费用	3831.86				
				税费	498.14				
甲方：湛江雍景物业服务有限公司					乙方：湛江市菱海电梯有限公司				
电话：0759-3222011		经办人：李以明			电话：		经办人：庞家明		
传真：		（签名）：			传真：		（签名）：		
确认日期：2023.8.12					乙方名称：湛江市菱海电梯有限公司				
					乙方账号：44050110397300000267				
业主委员会盖章确认：					乙方开户行：中国建设银行股份有限公司湛江泉庄支行				
确认日期： 年 月 日					确认日期：2023年 8 月 12 日				