

工程分析维修报告

电梯现状简述

电梯原因:

贵司5栋2单元货梯不能正常开关门, 电梯停止运行。造成该故障原因为:

1、轿门锁老化、损坏, 需更换。(详见图一)

2、电梯门摆臂每次开关门都需动作, 疲劳磨损, 导致连接处已断开, 需更换。(详见图二)

为了恢复电梯的正常安全运行, 建议及时更换。

鉴定报告结论

根据现场检查结果, 相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求, 该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态, 应对老化部件进行更换、调整。

一、主要更换部件报价

名称	单位	数量	配件/人工 费单价	配件费造价 合计(元)	规格型号	品牌	备注
轿门锁	个	2	107.00	214.00	DS-131	三菱	
门摆臂	套	1	868.00	868.00	p131009B	三菱	
合计金额(大写): 壹仟零捌拾贰元整				1082.00			
工程名称	雍景城5栋2单元货梯			品牌	上海三菱	投入使用时间	2010.04
提升高度(m)	/	层/站	31/31	控制方式	并联	检验时间	2024.02
载重量(kg)	1050 kg	梯速 (m/s)	2.5 m/s	工程类别	更换		
工程总造价(元)	1082.00 (含13%专用发票)		人、材、机 费用	957.52			
			税费	124.48			
甲方: 湛江雍景物业服务有限公司				乙方: 湛江市菱海电梯有限公司			
电话: 322011 传真:	经办人: 李荣星 (签名)			电话: 传真:	经办人: 李荣星 (签名)		
确认日期: 2024.2.19				乙方名称: 湛江市菱海电梯有限公司 乙方账号: 44050110397300000267			
业主委员会盖章确认:				乙方开户行: 中国建设银行股份有限公司湛江泉庄支行			
确认日期: 年 月 日				确认日期: 2024年2月19日			