

工程分析维修报告

电梯现状简述	<p>电梯原因：</p> <p>贵司 3 栋 1 单元货梯 26 楼外呼板黑屏，无显示。经我司维保工作人员检查，此外呼板已坏，为了电梯的正常使用，建议贵司及时更换。（详见图一）</p>
--------	--

鉴定报告结论	根据现场检查结果，相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求，该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态，应对老化部件进行更换、调整。
--------	---

一、主要更换部件报价

名称	单位	数量	配件/人工费单价	配件费造价合计（元）	规格型号	品牌	备注
外呼板	1	块	735.00	735.00	P366718B	三菱	
以下空白							

合计金额（大写）：柒佰叁拾伍元整	735.00
------------------	--------

工程名称	雍景城 3 栋 1 单元货梯	品牌	上海三菱	投入使用时间	2011.09
------	----------------	----	------	--------	---------

提升高度（m）	/	层/站	31/ 31	控制方式	并联	检验时间	2024.03
---------	---	-----	--------	------	----	------	---------

载重量（kg）	1050 kg	梯速（m/s）	2.5 m/s	工程类别	更换
---------	---------	---------	---------	------	----

工程总造价（元）	735.00（已含 13% 专票）	其中	人、材、机费用	650.44
			税费	84.56

甲方：湛江雍景物业服务有限公司	乙方：湛江市菱海电梯有限公司
-----------------	----------------

电话： 传真：0759-3222011	经办人（签名）：郭荣星	电话： 传真：	经办人（签名）：龙宏城
------------------------	-------------	------------	-------------

确认日期：2024年3月12日	乙方名称：湛江市菱海电梯有限公司 乙方账号：44050110397300000267
-----------------	---

业主委员会盖章确认：	乙方开户行：中国建设银行股份有限公司湛江泉庄支行
------------	--------------------------

确认日期： 年 月 日	确认日期： 年 月 日
-------------	-------------