

电梯设备与安装报价书

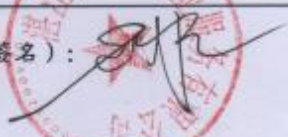
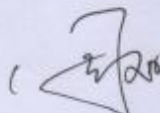
送呈：湛江市明润物业服务有限公司 (E座1#)

尊敬的客户，欢迎您选用日立电梯（中国）有限公司的产品！

根据您提供的资料和要求，我公司将竭诚为您提供品质优良、值得信赖的日立电梯、扶梯产品以及相关完善的服务，我公司电梯产品符合 Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》（优于 GB7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》和 GB10058《电梯技术条件》，扶梯产品符合 GB16899-2011《扶梯制造与安装安全规范》。请参阅以下我公司提供的报价：

报价价格一览

报价货币单位：人民币（元）

序号	品牌	电梯型号	层/站/门	台 数	电梯价格	
					电梯单价(含设备+运费+安装+附加工程-旧梯折旧费)	小计
1#	HITACHI	HGE-1050-C0120(单开门)	30/30/30	1	276,000.00	276,000.00
合计				1	/	276,000.00
合计	小写		¥: 276,000.00 元			
	大写		贰拾柒万陆仟元整			
备注: 以上价格已含电梯设备价+安装+运输以及轿厢大理石地板、机房整改修复、候梯厅外召孔修复费。包含: 旧梯拆卸、机房和电梯井土建整改费; 门口修复费; 旧电梯报废报验费等。(旧梯归乙方所有)						
甲方: 湛江市明润物业服务有限公司				乙 方: 湛江日赞电梯工程有限公司		
经办人(签名): 				电 话: 0759-3932588 1328229552		
				开户行名称: 工行湛江霞山支行		
				账号: 2015020509000658651		
业主委员会盖章确认:				经办人: 		

序号	品牌	电梯型号规格	层/站/门	台数	设备单价	安装单价	单台	合计价	
1#	HITACHI	HGE-1050-C0120	30/30/30	1	220,000	70,000		290,000	
电梯设备+安装合计:贰拾玖万元整 小写: 290,000.00 元									
电梯附加工程(明细)									
项目	整 改 项 目	单价	数量	合 计	项目	整 改 项 目	单价	数量	合 计
机房	打凿旧机座	1,000	1 座	1,000	厅门	外召洞打凿	50	30 层	1,500
	捣制新机座	1000	1 座	1,000		厅门两侧磁砖修复	100	30 层	3,000
	修补旧曳引绳洞	500	1 项	500		打凿厅门踏板地面	50	30 层	1,500
	打凿新曳引绳洞	500	1 项	500		地面磁砖修复	50	30 层	1,500
底坑	打凿旧缓冲器	1500	1 座	1,500	其它	现场垃圾及清理	1000	1 项	1,000
	新建缓冲器	1000	1 座	1,000		/	/	/	/
拆梯	拆梯费	15000	1 台	15,000	/	/	/	/	/
附加工程合计:		大写: 贰万玖仟元整 小写 :29,000.00 元							
旧梯折旧费:		大写: 肆万叁仟元整 小写 :43,000.00 元							
总价工程合计:		大写: 贰拾柒万陆仟元整 小写:276,000.00 元							

价格说明:

- 1、以上价格包含本报价书附件“技术规格”所列之内容。
- 2、以上报价已含税, 价格已含电梯安装本身人工、吊装、井道内脚手架费用。
- 3、以上价格已含: 电梯厂家验收和运行保险等。
- 4、交货期从落实合同技术细节、买方支付排产款起开始计算, 最终以签订合同的交货期为准。

二、合同签订方式:

如双方就本报价条件达成一致, 将签署电梯购置安装合同或设备买卖合同与安装合同。

三、项目周期:

设备交货周期 60 工作日, 安装周期 30 工作日。

(具体交货及安装周期可商议, 最终以双方合同签订为准)。

四、付款条件:

4.1 付款方式: 本电梯设备及安装工程款从维修资金提取贰拾柒万陆仟元整(¥: 276,000.00 元)支付, 甲方以转账方式支付合同价款。甲方付款时, 注明付款单位、用途、银行账号及合同编号并立即将付款凭证扫描给乙方财务(按照乙方提供的单位名称、开户行和账号付款)。

4.2 付款期限:

4.2.1、甲方在合同签订之日起 15 天内向维修资金管理中心申请支付乙方合同总价 30% (捌万贰仟捌佰元整 ¥82,800.00 元)。支付方式: 甲方办理完住宅专项维修资金手续后由 E 座住宅专项维修资金支付合同价款。

4.2.2、待设备安装完毕, 经市场监督管理局验收合格后 10 个工作日内, 甲方向维修资金管理中心申请支付给乙方合同总价 60% (壹拾陆万伍仟陆佰元整 ¥: 165,600.00 元, 支付方式: 甲方办理完住宅专项维修资金手续后由明润花园 E 座住宅专项维修资金支付合同价款。

4.2.3、剩下款项合同总价 10% (贰万柒仟陆佰元整 ¥: 27,600.00 元,) 作为质保金, 自验收合格移交起算之日满一年后 10 个工作日内申请支付。支付方式: 甲方办理完住宅专项维修资金手续后由明润花园 E 座住宅专项维修资金支付合同价款。

4.2.4、甲方未按合同约定支付应付款项的, (维修资金管理中心拖延支付除外) 未办理移交手续的, 根据特种设备使用管理规则(TSG08-2017)规定, 使用权归乙方所有。买方付清合同款项时, 本合同项下标的物的所有权转移至明润花园 E 座全体业主所有。

(具体付款方式可商议, 最终以双方合同签订为准)。

五、质量保证: 12个月

1、 我司保证按此报价书提供优质产品和优良服务, 并从安装完成经政府主管部门验收合格之日起 12 个月内负责保修, 但并不包括任何因使用不当而导致的损坏和损失。另如因需方原因导致产品不能于合同交货期后六个月内安装完成, 保修期则从合同交货期 18 个月后失效。

2、 本公司于电梯保修期内每季度进行一次安全检查。

六、应由需方完成或提供的现场工程项目垂直电梯

1. 井道: 按供方提供的电梯井道设计图进行建筑或修改方案设计。

2. 机房: 须有充足照明和良好通风系统及必要的降温设备, 足够的面积及空间容纳电梯设备, 并具备安装所需的孔穴、吊钩及爬梯, 机房门口足够宽并有防火设备及防盗门。

3. 出入口及孔穴: 出入口安装完厅门及门套后, 召唤箱安装完后, 负责回填和门面整修工程。

4. 柱、梁、座: 必要时提供井道内的支撑钢柱、钢架、混凝土座、以便安装导轨支架及底坑缓冲器。

5. 电力: 提供三相动力用电及单相照明用电(带零线、地线)及临时的焊接、喷漆用电。

6. 安全防护：在安装过程中井道各个层门口配合作业要求作必要的安全防护。
7. 储藏室：提供安全有效的储物室，以便在安装过程中存放工程材料及工具。

七、报价书附件

- 1、技术规格

八、电梯服务

1. 时刻为您确保设备安全：我们时刻关注您的设备状态，电梯服务支援系统 365 个工作日 24 小时不间断地通过先进技术采集电梯的运行信息，以实现及时发现电梯故障，防患于未然。
2. 创建电梯全面保养计划：选用我们的产品，您将会享受到日立电梯特有的 MUG (Maintenance Up Grade) 系统带来的稳定服务。作为电梯常规的维护系统，它的独特算法将会自动生成并确认每一台电梯每个工作日所需的定时、定项保养服务，用精细管理带给您更多安心与便利。
3. 快速响应更快排解故障：有赖于及时高效的 PDA 应用系统，急修工程师随身携带的 PDA 手机可在电梯安装期间帮助调试、查询，维保期间可获得救援通知、客户和电梯情况等信息，并对现场各种情况作出及时的反馈，保障整个服务过程得到全程监控。



电 梯 技 术 规 格 参 数 表 （技术规格1）

附件：技术规格（1）

电梯编号	1#
电梯型号	HGE-1050-C0120(单开门)
台数	1
载重量(kg)	1050
速度(m/min)	120
层/站/门	30/30/30;
服务楼层	-1, 1.2.3.....29
基站	1
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源：380V/50Hz，照明电源：220V/50Hz
控制方式	并联控制
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》（优于 GB7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	2200*2200
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	2200*2200*2100
井道总高(m)	96.000
提升高度(m)	89.800
顶层净高(mm)	4600
底坑净高(mm)	1600
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500
轿厢天花	DP-016
轿厢高度(mm)	天花高度_2600
轿厢前壁、门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁、轿门	发纹不锈钢
轿厢后壁	后左/后右壁：发纹不锈钢；后中壁：镜面不锈钢
轿厢不锈钢材质牌号	SUS304
扶手	两侧壁单挂_AA-BS_扁形_发纹不锈钢
轿厢地面	单色大理石地板_爵士白
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	900*2100
轿厢操纵箱、操纵箱按钮	OMP-322-发纹不锈钢_WL-MO
轿厢位置指层器	点阵数显-设置于操纵箱
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢_SUS304
层（厅）门	所有层_发纹不锈钢_SUS304
厅外召唤指示器、外招按钮	所有层_VIB-322 发纹不锈钢_WL-MO

技术规格 (2)

电梯编号	1#		
标准功能	层高自测定功能	开门异常自动选层功能	抗电磁干扰功能
	关门按钮灯点亮	集选控制:全集选控制运行功能	智能辅助制动功能
	满载直驶运行功能	反向内指令自动消除功能	电动机空转保护功能
	故障自动存储功能	开门时间自动控制功能	泊梯功能:1 层
	超载报警功能	警铃报警功能	开关门时间超常保护功能
	轿内超载指示功能	门停止运行功能	轿内慢速运行功能
	底坑对讲机通讯功能	位置异常自动校正功能	厅轿门旁路检测功能
	目的层按钮闪亮功能	待机定期自检功能	抱闸动作双安全检测功能
	停电应急照明功能	起动补偿功能	超速机械保护功能
	消防迫降功能:1 层	电动机过热保护功能	门过载保护功能
	轿内照明自动控制功能	超速电气保护功能	同步电机磁极码自学习功能
	厅外检修显示功能	电动机过载保护功能	开门时间自动调整功能
	轿顶检修操作功能	电梯服务支援系统	对讲机通讯功能
	故障自动检测功能	机房调试操作功能	轿内通风自动控制功能
	运行次数显示功能	停车在非门区报警功能	超载保护功能
	故障低速自救运行功能	无效内指令自动消除功能	
选配功能	五方通话功能	消防员专用功能 1 层	并联控制
	微动平层功能	轿内误指令取消功能	提前开门功能
	数字接口 (预留视频电缆)		
功能说明	取消无呼自返基站功能:1层), 电梯服务支援系统, 保修期及买方或用户与卖方或其分支机构签订有维保协议时, 卖方免费提供服务 (为确保电梯服务支援系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好)。保修期满后买方或用户未与卖方或其分支机构签订有维保协议时, 卖方有权终止服务并拆除装置 (不影响电梯使用)。		
门保护装置	智能光幕保护功能		
对讲系统	机房 (无机房时为控制柜) 至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由卖方负责。		
视频电缆			
所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装。			
井道壁结构是: 混凝土墙, 井道壁厚是: 200mm			
混凝土墙的抗压强度不得小于 C25, 由卖方配发拉爆螺栓井道四壁 (包括各层统腰圈梁) 应是垂直的, 井道垂直度偏差为 0~+30mm。			
底坑以下为实地			
机房上置井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。电梯不应与卧室、起居室 (厅) 紧邻布置。凡受条件限制需要紧邻布置时, 必须由使用单位负责采取隔声、减振措施。			
钢牛腿提供	卖方提供		
机房通道门提供	客户负责		
消防开关位置	嵌入式消防开关 (与召唤箱同侧)		
轿门门锁	有		
其他配置	主轨采用 T89-1/B 导轨		

电梯主要部件清单

日立电梯（中国）有限公司 电梯主要部件(材料、配套件)清单			电梯型号	HGE 系列电梯
			适用载重	450-1050 (kg)
			适用速度	60-150 (m/min)
			项目名称	
			版本号	Ver.2024/01 (有效期三个月)
序号	名称	品牌或供应商	备注	
1	曳引机系统	日立电梯（中国）		
	永磁同步电机	日立电梯（中国）		
	曳引机轴承	日本 NSK（全球工厂）		
	旋转编码器	日本多摩川（全球工厂）		
	制动器	日立电梯（中国）		
	架机架	日立电梯（中国）		
2	控制系统	日立电梯（中国）		
	VVVF 微机控制主微机（CPU）	美国 PRESCALE（全球工厂）		
	复杂可编程逻辑器件（CPLD）	或美国 TI（全球工厂）		
	双端口随机存储器（DPRAM）	美国 ALTERA（全球工厂）		
	逆变功率模块	美国 IDT（全球工厂）		
	制动功率模块	德国 INFINEON（全球工厂）	此列表为器件的备选范围，根据具体规格选择配置	
		或日本富士（全球工厂）		
		或美国 IXYS（全球工厂）		
		或德国 INFINEON（全球工厂）		
		或日本富士（全球工厂）		
	整流功率模块	德国 INFINEON（全球工厂）		
		或日本 NIKON（全球工厂）		
		或日本 SANREX（全球工厂）		
		或日本富士（全球工厂）		
		日本瑞萨电子（全球工厂）		
	数字信号处理芯片（DSP）	或美国 TI（全球工厂）		
	通信接口芯片（RS485）	美国 TI（全球工厂）		
	通信驱动器（CAN）	美国 TI（全球工厂）		
	16KBIT 存储器（EEPROM）	美国 MICROCHIP（全球工厂）		
	256KBIT 随机存储器	美国 Cypress（全球工厂）		
	256KBIT 存储器（EEPROM）	或美国 RAMTRON（全球工厂）		
	安全存储芯片	美国 ATMEL（全球工厂）		
	32Mbit 存储器	美国 MICROCHIP（全球工厂）		
		美国 ISSI（全球工厂）		
	运行接触器	日本富士（全球工厂）		
		或日本日立（全球工厂）		
	抱闸接触器	日本富士（全球工厂）		
		或日本日立（全球工厂）		
		良信		
	主电源开关	或瑞士 ABB（全球工厂）		
		或 Noark		
		日本富士（全球工厂）		
	厅门接触器或厅门继电器	或美国 TYCO（全球工厂）		
3	轿厢电气系统	日立电梯（中国）		
		日本和泉（全球工厂）		
	照明/风扇控制继电器	或日本 OMRON（全球工厂）		
		日本和泉（全球工厂）		
	门机电源控制继电器	或日本 OMRON（全球工厂）		
4	操纵箱	日立电梯（中国）		
	CPU	美国 PRESCALE（全球工厂）		
5	门机系统	日立电梯（中国）		
	门电动机	日立电梯（中国）		
	CPU	美国 TI（全球工厂）		
		日本多摩川（全球工厂）		
	门机旋转编码器	或日立电梯（中国）		
		美国 IR（全球工厂）		
		或日本富士（全球工厂）		
		或日本三菱（全球工厂）		
	IPW 功率模块	日本三菱（全球工厂）		
		或日本三之星（全球工厂）		
	皮带	或德国马牌（全球工厂）		

日立电梯（中国）有限公司			电梯型号	HGE 系列电梯
电梯主要部件(材料、配套件) 清单			适用载重	450~1050 (kg)
			适用速度	80~150 (m/min)
			项目名称	
			版本号	Ver.2024/01（有效期三个月）
序号	名 称	品牌或供应商	备注	
6	轿厢及厅门	日立电梯（中国）	操纵箱、召唤箱、轿内及厅外显示器	
	轿厢及轿门	日立电梯（中国）		
	轿顶（吊顶）及地板			
	厅门及门套			
		日立电梯（中国）		
		成微利		
	光幕	或 TL JONES（全球工厂）		
	开关指示器	日立电梯（中国）		
7	安全系统	日立电梯（中国）		
		日立电梯（中国）		
	安全钳	成杭州沪宁		
		日立电梯（中国）		
	限速器	或申菱		
		日立电梯（中国）		
	层门锁装置	或申菱		
		日立电梯（中国）		
	缓冲器	成杭州沪宁		
		或河北东方		
8	井道内器件	成欧姆尼	 	
		日立电梯（中国）		
	曳引钢丝绳	天津高盛		
		或贵州钢绳		
		或杭州欣源		
		或日本 TESAC（全球工厂）		
		或日本东京制钢（全球工厂）		
	限速器钢丝绳	或台湾松和（全球工厂）		
		天津高盛		
		或杭州欣源		
	控制电缆	成贵州钢绳		
		上海南洋康金电缆有限公司		
		或广州广日电气设备有限公司		
		或上海长顺电梯电缆有限公司		
	补偿装置	或广东和昌电业集团有限公司		
		江苏兴华		
	对重装配	或海迅特雷卡		
		或上海和梅电梯配件有限公司		
	导轨	日立电梯（中国）		
		或龙牌		
	导轨	成微利		
		或蒙特费罗		
		或广州广日电气设备有限公司		
		成国泰		
特别说明				
说明	1、本清单适用于 2024 年 12 月 31 日前产出的电梯，日立电梯（中国）在确保产品质量的同时，可能根据产品优化配置的需要，适当调整某些材料部件的品牌或供应商。			
	2、对于“品牌或供应商”内容中使用“或”的项目，是指同一部件有多个供应商的情况，制造商会根据实际生产情况进行选择，并保证调整前后属于同一档次，并不会对合同约定的电梯产品产生负面影响。			

轿厢吊顶:





照
执
业
营

(副)本(1-1)

現代社會——
014408033815148G



名称	浙江自警电通工程有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	徐毅力
经营范围	安装、维修、销售、咨询、培训、电

注册资本	人民币贰佰万元
成立日期	2015年05月08日
营业期限	长期
住所	浙江省衢州市衢江区人民

[illegible]

登记机关



2020 年 03 月 12 日

自業主體位為于每年1月1日至6月30日通過第
家企業信用評定公示制度實施通告及年度報告

國家企業信用信息公示系統網址 <http://www.gsxt.gov.cn>

2000年12月31日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344F47-2027

单位名称: 湛江日赞电梯工程有限公司

住 所: 湛江市霞山区人民大道南 62 号万洲花园四栋一单元 201 房

办公地址: 湛江市霞山区人民大道南 62 号万洲花园四栋一单元 201 房

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	--	
电梯安装 (含修理)	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	--	
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	--	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2027 年 9 月 10 日

2023 年 5 月 22 日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344F47-2027

单位名称: 湛江日赞电梯工程有限公司

住 所: 湛江市霞山区人民大道南 62 号万洲花园四栋一单元 201 房

办公地址: 湛江市霞山区人民大道南 62 号万洲花园四栋一单元 201 房

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装(含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 ≤ 6.0m/s	A2 级覆盖 B 级



发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2027 年 9 月 10 日



2023 年 5 月 22 日



日立电梯特许经营证书

日立电梯特销字(2023)第 034415A23007 号

被特许单位: 湛江日赞电梯工程有限公司

单位地址: 湛江市霞山区人民大道南62号万洲花园四栋一单元201房

法定代表人: 徐景力

被特许区域: 湛江市

被特许内容: 经特许单位同意, 被特许单位在被特许区域, 依照国家有关法规和特许单位有关

规定, 销售 HITACHI 垂直电梯、自动扶梯及自动人行道。

被特许期限: 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日

特许单位:



电话编号: 034415A23007

被特许单位信息查询登录: <http://www.hitachi-hncc.com/>



日立电梯安装委托书

日立电梯安装字 (2023) 第 0344150233105 号

被委托单位: 湛江日梯电梯工程有限公司

单位地址: 湛江市霞山区人民大道南62号万洲花园四栋一单元201房

法定代表人: 傅景力

特种设备生产许可证编号: TS3344F47-2027

被委托区域: 阳江市、茂名市、湛江市

被委托内容: 依照国家有关法律法規及《特种设备生产许可证》许可范围内, 在被委托区域安装日立电梯 (中国) 有限公司生产的电梯产品。电梯安装完成后, 我公司按照安全技术规范的要求进行校验和调试, 并对电梯安全性能负责。

2023 年 9 月 10 日 至 2024 年 3 月 31 日

委托单位: 日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator (China) Co., Ltd.

委托编号: 034415023005