

工程分析维修报告

电梯现状简述	<p>电梯原因：</p> <p>贵司3栋2单元客梯3楼外呼板黑屏，无显示。经我司维保工作人员检查，此外呼板已坏，为了电梯的正常使用，建议贵司及时更换。（详见图一）</p>
鉴定报告结论	<p>根据现场检查结果，相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求，该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态，应对老化部件进行更换、调整。</p>

一、主要更换部件报价

名称	单位	数量	配件/人工费单价	配件费造价合计(元)	规格型号	品牌	备注
外呼板	1	块	735.00	735.00	P366718B	三菱	3楼
以下空白							
合计金额(大写)：柒佰叁拾伍元整				735.00			
工程名称	雍景城3栋2单元客梯			品牌	上海三菱	投入使用时间	2011.09
提升高度(m)	/	层/站	30/30	控制方式	并联	检验时间	2024.05
载重量(kg)	1050 kg	梯速(m/s)	2.5 m/s	工程类别	更换		
工程总造价(元)	735.00(已含13%专票)	其中	人、材、机费用	650.44			
			税费	84.56			
甲方：湛江雍景物业服务有限公司				乙方：湛江市菱海电梯有限公司			
电话：32220911	经办人(签名)：郭荣星			电话：	经办人(签名)：龙家琦		
传真：				传真：			
确认日期：	2024.5.7.			乙方名称：湛江市菱海电梯有限公司			
业主委员会盖章确认：				乙方账号：44050110397300000267			
				乙方开户行：中国建设银行股份有限公司湛江泉庄支行			
确认日期：	年	月	日	确认日期：2024年5月7日			