

D 栋天面渗漏修缮工程报价合同

合同号 (20240511)

甲方：湛江市顺兴物业服务有限公司

乙方：湛江兴福装饰设计工程有限公司

因“湛江市顺兴物业服务有限公司（以下简称甲方）”有管理权限的兴华广场住宅小区D栋天面渗水，经与“湛江市兴福装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）”友好协商，达成如下修缮协议：

1. 报价

序号	工程/物料名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	开挖原砂浆隔热层人工	个	1	800.00	800.00	修缮总面积：15平方
2	“丙烯酸、JS防水材料” (修复防水用)	桶	2	450.00	900.00	
3	防水布	块	1	100.00	100.00	
3	水泥	包	5	22.00	110.00	
4	沙子	立方	2	300.00	600.00	
5	修缮及恢复原貌人工费	个	1	1655.00	1655.00	
6	清理建筑余泥费	项	1	200.00	200.00	
7	税金	3%			135.00	
8	总计				4500.00	

备注：450.00 元/25kg/桶

2. 费用支付

2.1 由乙方负责包工包料维修，维修费用由甲方根据《民法典》《维修资金使用管理办法》等法律法规规定，向“湛江市维修资金管理中心”申请，直接划拨于乙方帐户。

甲方：湛江市顺兴物业服务有限公司 乙方：湛江兴福装饰设计工程有限公司

电话：0759-3272222

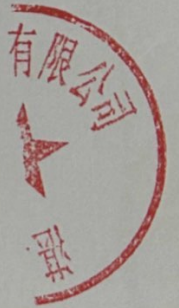
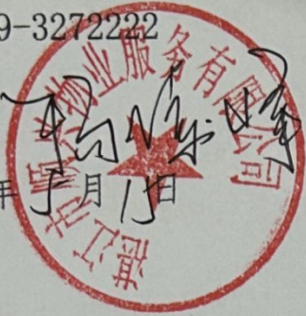
电话：0759-3503783

经办人：

经办人：

2024年5月15日

2024年5月18日



2.2 乙方施工完毕后，需经甲方/涉及业主验收签字，提供与施工款项应对的发票，由甲方向“湛江市维修资金管理中心”发起请款流程。

3. 收款信息

3.1 开户行：中国银行湛江八一支行

3.2 开户名称：湛江兴福装饰设计工程有限公司

3.3 开户帐号：634065163996

4. 开票信息

4.1 名称：湛江市顺兴物业服务有限公司

4.2 识别号：9144080277783432X4

4.3 地址/电话：湛江市赤坎区海北路 11 号 0759-3120886

4.4 开户行及账号：中国工商银行赤坎支行 2015020409201030358

5. 修缮施工方案与施工过程

5.1 工期为 7 天。（即 2024 年 6 月 10 日进场日至 2024 年 6 月 17 日结束）

5.2 工具/材料名称：防水材料、水泥、河沙、凿子、扫把、撬杆、铲子、警戒线、安全帽、防护手套、钻子等。

5.3 施工过程

5.3.1 做好现场安全警戒，1 人现场看守。

5.3.2 检查渗漏的处是否空鼓、裂缝、穿孔，修复后涂刷防水材料 3 遍。

5.3.3 清理与打扫现场。

5.3.4 做试水检验及结合雨天条件下查看是否已止漏，如若未彻底修缮的，按此修缮方法重复施工，直至完全修复。

5.3.5 修复止漏后，恢复维修现场原貌。

5.3.6 保修期限 3 年。

6. 其他

6.1 因乙方修缮施工需要，甲方应负责全力配合与本次维修相关的工作。

6.2 乙方进场施工应遵守小区管理规定，影响或破坏公共设施使用及其他产权人物品损坏的，在恢复或赔偿外，还需根据总款项的 5% 予以处罚。

6.3 乙方施工过程中的人身安全由乙方全权负责，出现的任何安全事故均与甲方无关。

6.4 本协议一经签定，如在施工过程中的实际情况与本协议约定相冲突或发生变化的，需甲乙双方协商一致，并另行书面约定。

6.5 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。