



上海三菱电梯
SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR

上海三菱电梯有限公司粤西分公司
湛江市开发区人民大道中 45 号祺祥大厦
607 室
邮编: 524022

SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO., LTD. YUEXI BRANCH
ADD: 607Qixiang DashaNo.45Renmin Lu Zhanjiang
Quangdong

电话: (0759)2313030 传真: (0759)2753830 TEL: (0759)2313030 FAX: (0759)2753830

收函人/ATTN:

湛江市西粤京基城物业服务有限公司冬馨苑物业服务中心:

首先感谢贵司选用上海三菱电梯及对我们工作的信任与支持。贵司 4 期 1B 4# (合同号: 15N4V10-P01-4) 电梯曳引钢丝绳出粉严重, 曳引钢丝绳出粉情况已达到更换标准。需要尽快更换, 现报价如下:

单位: 元

编号:

序号	项 目 名 称	数 量	单 价	总 价	备 注
1	曳引钢丝绳 L=230	6 根	2578.00	15468.00	Z135J10EPL230
2	人工费	1 台	7200.00	7200.00	
3	运输费			2000.00	
小计:			¥24668.00		折后价: 21708.00
合计人民币 (大写) 贰万壹仟柒佰零捌元整				¥21708.00 (含税)	

备注:

- 1.如确认购买, 请尽快汇款到我司帐上, 并将汇款单复印件传真给我司报价人。
- 2.本报价有效期: 15 天, 配件保质期为一年。
- 3.我司开户行: 中国工商银行湛江开发区支行
- 4.我司帐号: 2015 0208 1920 0140 817
- 5.开户单位: 上海三菱电梯有限公司粤西分公司
- 6.使用项目: 湛江市西粤京基城物业服务有限公司冬馨苑物业服务中心
- 7.以上报价包含电梯曳引钢丝绳材料、包安装、包调试合格费用。

购买单位 (盖章):

联系人:

电话:

传真:

日期:

报价单位: 上海三菱电梯有限公司

粤西分公司
SMEC
粤西分公司

报价人: 梁华贵

电话: 3238930

传真: 2753830

2021 年 7 月 5 日

上海三菱电梯有限公司粤西分公司

电梯大修施工方案

项目名称：更换京基4期1B 4#电梯曳引钢丝绳

编制人：梁华贵

审核人：

日期：2021年7月5日



更换钢丝绳施工方案

一、安全作业：

- 1.戴好安全帽和手套，穿着安全鞋。
- 2.设置“电梯检修中，禁止使用”的防护栏杆。
- 3.“工作中，严禁合闸”告示牌的充分使用。
- 4.共同作业时的联络信号与大声复述。
- 5.手动葫芦使用前，必须检查其完好性以及吊钩的可靠性。
- 6.起吊重物时，作业者身体各个部位必须处于确保安全的位置。
- 7.加热及带火作业时，必须配备灭火器。

二、人员准备：所有从事本项工作的人员均需持有质检局核发的专业上岗证件，并有一名具有专业技术水平的人做统一指挥，所需持证上岗人员为：4人

二、准备足够的修理工具（按一部电梯预计）和有关器材，具体如下：

- 1.钢丝绳：直径 6MM.15 米长的 1 根，1.5 长的 1 根，1.5 米长的 2 根（吊轿厢用）。
- 2.铁丝：直径 5MM、10 米长 1 根。
- 3.弹簧称：称重范围 0~25KG。
- 4.对讲机 2 部。
- 5.钢丝绳卡 10 只。
- 6.撑对重水管：长度 1.5~1.8 米 2 根（承重 3 吨）
- 7.手拉葫芦：3 吨载重一只。
- 8.维修常用工具一套。

三、施工步骤：

- 1、在所需修理的电梯的首层和顶层厅门有黄色标志安全护栏，危险区域无关人员禁止入内，在机房内电梯总电源开关上挂“有人操作”等警告牌子。
- 2.人员分两组，每组两人，带好对讲机。机房一组将电梯轿厢开至顶平层后切断电源，并通知另一组进入底坑。
- 3.底坑组首先切断底坑“急停”开关，测量对重下梁撞板至缓冲器距离，供载剪钢丝绳长度尺寸参考。将撑对重的钢管一端置于地面，另一端对准对重的下梁，接通井底“急停”开关，用对讲机通知机房人员将电梯慢速向上运行直到对重架完全压上钢管，使电梯不能慢车上为止。
- 4.机房组切断总电源后用手拉葫芦及钢丝绳将轿厢吊起（钢丝绳要穿过机房顶的吊钩，注意吊钩上要垫些加大接触面的材料）。
- 5.人为动作限速器开关，造成轿厢安全钳动作，然后再将所吊轿厢再下放一点，使安全钳楔块扎牢于导轨上，同时确保使钢丝绳处于松弛状态。
- 6.对处于松弛状态钢丝绳子中间断进行夹绳处理，防止钢丝绳错位或脱离轿顶各对重的反向轮轮槽。
- 7.拆下机房组钢丝绳绳头锥套，根据原钢丝绳子长度，并参考已测得的对重下梁与缓冲器的距离，确定需要裁剪钢丝绳的长度。
- 8.在以上工作准确无误完成后，先拆下电梯曳引钢丝绳的 1/2 根数，平放于较平的地面上，剪切新的电梯钢丝绳时，应注意：是否与原有的相同，是

- 否符合国家标准，在剪切和测量过程中不能再与地面过度摩擦以防损坏。
- 9.将新绳穿入锥套内，再在 120MM 处用细钢丝绳扎紧，将 8 股绳分开剪去中部的麻蕊，将各支股钢丝弯成所需的形状后，有力将钢丝绳拉入锥套内，钢丝绳略低于锥套，不应露出套面。
 - 10.将已制好 1/2 根数的新曳引钢丝绳按原位原样装配好，然后拆除原数的旧曳引绳按以上内容制作方法完成后，再将其按原位装上。人工手拉钢丝绳同时对钢丝绳放气处理，确保各钢丝绳之间受力均匀。
 - 11.钢丝绳头组件安装完装完成，用手拉葫芦先将轿厢拉高约 80MM，恢复限速器和安全钳至正常位置，而后再拉手拉葫芦放下轿破厢，使钢丝全部处于受力状态。
 - 12.通过调整绳头组件的弹簧与其各钢丝绳之间受力均匀，确保弹簧之间的高度差不大于 2MM。
 - 13.拆除手拉葫芦、撑对重的钢管等工具，慢车向下运行确认限速器和安全钳是否正常恢复。
 - 14.电梯正常长距离快速运行 10 分钟，再次确认对重缓冲器的距离是否符合标准，同时检查各钢丝绳之间受力是否均匀。
- 四. 电梯正常运行进行断电制动试验
- 1.电梯全程快速运行过程中突然人为断电，电梯立即制动，观察制动距离是否符合标准，试验合格后电梯可投入正常地运行。

上海三菱电梯有限公司粤西分公司
2021 年 7 月 5 日

