

施工方案

一、工程概况

荣基花园二期夹层电动车停放处防火门原安装不锈钢、玻璃窗户和一楼电梯厅走道疏散通道位置玻璃门开启方向向内开启，以上现场设施都存在消防安全隐患，需要进行现场安装防火门、封闭窗户、电动车进出通道墙体翻新和改变玻璃门开启方向的改造。

二、施工工期 10 天。

三、施工过程

- 1、打凿拆除不锈钢门和玻璃门；
- 2、安装防火门和玻璃门地弹簧；
- 3、安装玻璃门和切砖封闭玻璃窗户；
- 4、墙体批灰腻子粉刷乳胶漆；
- 5、清理现场装修垃圾。

四、质量目标：

- 1、合格率：100%。

五、需要以下维修材料；

- 1、施工工具一套；
- 2、防火门、水泥砖、水泥、沙、腻子粉、乳胶漆等材料。

湛江市恒实建筑工程有限公司

2024年6月16日



荣基花园夹层电动车车库防火门窗及
通道改造工程 工程

预 算 价

预算价 (小写) : _____ 14099.32 _____
(大写) : _____ 壹万肆仟零玖拾玖元叁角贰分 _____

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : _____ 陈振 _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间 : _____ 复核时间 : _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荣基花园夹层电动车车库防火门窗及通道改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|---------------|---------------------|--|------|-------|---------|----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 暂估价 |
| | | 防火门窗改造 | | | | | 10832.29 | |
| 1 | 粤R1-1-66 | 拆除 金属门1.45*2.4 | 1.人工单项拆除 金属门；2.拆除、场内搬运、分类归堆、清理 | m2 | 6.96 | 17.75 | 123.54 | |
| 2 | 粤R1-1-68 | 拆除 金属防盗网 | 1.人工单项拆除 金属防盗网；2.拆除、场内搬运、分类归堆、清理 | m2 | 12.6 | 24.29 | 306.05 | |
| 3 | 010802003002 | 钢质防火门1m*2m | 1.乙级钢质防火门制作、安装 | m2 | 6.96 | 454.12 | 3160.68 | |
| 4 | 010401012002 | 封窗洞零星砌砖 | 1.封窗洞零星砌体；2.预拌水泥石灰砂浆 | m3 | 0.756 | 800.96 | 605.53 | |
| 5 | 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1.底层抹灰15mm 零星项目；2.干混抹灰砂浆(配合比) DP M20 | m2 | 12.6 | 66.94 | 843.44 | |
| 6 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.成品腻子膏(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2；2.乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍):2 实际面漆遍数(遍):1 | m2 | 82.6 | 38.16 | 3152.02 | |
| 7 | 粤011703002001 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1.人工垂直运输 水泥、中砂、砌块、门窗 3层以内 | 项 | 1 | 362.56 | 362.56 | |
| 8 | 粤R1-9-15 | 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km | 1.人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):15 | m3 | 1 | 64.87 | 64.87 | |
| 9 | 010805001001 | 转换电子感应玻璃门开启方向 | 1.电子感应自动门 玻璃门；2.更换重形地弹闭门器；3.修补原地弹位置的孔洞。 | 樘 | 2 | 1106.80 | 2213.60 | |
| | | 措施项目 | | | | | 92.00 | |
| 10 | 粤011701012001 | 活动脚手架 | 1.墙柱面活动脚手架 | m2 | 50 | 1.84 | 92.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | 10924.29 | |
| 合 计 | | | | | | | 10924.29 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。