



检查报告

致：湛江市鸿基物业服务有限公司

由：湛江市华仁电梯有限公司

日期：2024年09月09日

事：鸿天·银都公寓3栋电梯配件损坏

首先感谢贵司对我司服务的信赖

我司维保工对贵司“鸿天·银都公寓”小区3栋电梯检查时发现电梯已损坏的配件，需要更换，电梯需暂时停止使用，待配件更换好才可开启使用。

- 1、门挂板轮子：磨损严重，我司建议更换。（客梯1层、轿门）
- 2、门挂板轮子：磨损严重，我司建议更换。（货梯1层、轿门）
- 3、平层感应器：损坏，需更换。
- 4、底坑安全开关：损坏，需更换。

电梯在使用过程中会发生正常磨损，磨损是一个缓慢过程，当配件磨损积累到一定的程度时，就需要进行更换和维修。

以上项目存在严重安全隐患为了不影响整梯的安全性及使用，请尽快更换以上电梯项目，如需详细了解，请与我司联系，我司会积极配合贵司工作，维修排查期间给用户带来不便之处，敬请谅解！

附我司报价单做参考，请进快审批答复



湛江市华仁电梯有限公司
检修员：谢伯君18028432286



电梯维修报价表

送呈：湛江市鸿基物业服务有限公司

首先，感谢贵司一直以来对我司工作的支持与信任，我们将竭诚为您提供完善的服务！

现我司维保人员对该电梯检查后发现3栋电梯以下配件已损坏，需要更换，现将所需配件报价明细表如下：

楼号	配件名称	规格/型号	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
3栋电梯	1层门挂板轮子	/	2	套	280	560	1套4个轮子
3栋电梯	轿门门挂板轮子	/	2	套	280	560	1套4个轮子
3栋电梯	平层感应器	/	2	个	220	480	
3栋电梯	底坑安全开关	/	4	个	70	280	
3栋电梯	更换门板板轮子人工费	/	4	套	120	480	
共计金额：(大写)贰仟叁佰陆拾圆整					小写	2360	



其他约定：

- 1、甲乙双方正式签订此报价表且支付订货款后，乙方在 15 个工作日内向甲方指定地点发货。
- 2、保修期壹年，人为破坏、进水、火灾、地震等因素不保修。
- 3、付款方式：甲乙双方签订协议支付订货款90%，电梯开始正常使用且验收 7 日内支付余款10%。
- 4、以上报价含税。

甲方：湛江市鸿基物业服务有限公司	乙方：湛江市华仁电梯有限公司
电话和传真：	电话：18028432286 经办人：
负责人或授权代理人（签字）：	开户银行：广东南粤银行股份有限公司 账号：1000 0123 0900 0060 99 户名：湛江市华仁电梯有限公司
确认日期： 年 月 日	确认日期：2024年09月09日

注：本报价表一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签订及盖章后生效，具同等法律效力。