

湛江市顺全建筑防水工程有限公司

幸福花苑一期 8 栋 2 单元 604 房主卧外墙 漏水维修施工方案

工程名称: 幸福花苑一期 8 栋 2 单元 604 房主卧外墙漏水维修

工程地点: 幸福花苑一期 8 栋 2 单元 604 房主卧

编制单位: 湛江市顺全建筑防水工程有限公司

施工单位: 湛江市顺全建筑防水工程有限公司

编制: 王秋才 2024 年 9 月 11 日

审核: 鹏子仓 2024 年 9 月 12 日



湛江市顺全建筑防水工程有限公司

一、工程概况：

1、问题描述：幸福花苑一期8栋2单元604房主卧西南面外墙渗水，导致书柜潮湿和内墙腻子粉发霉腐烂，现需要高空下吊作业防水维修。

2、预计周期2天；预计施工日期为2024年9月13日至9月14日

二、施工组织结构和管理规定：

该修缮工程的施工，由湛江市顺全建筑防水工程有限公司负责施工管理，高空作业需有相关作业证书及要求。

三、施工方案（主要工序）

- 1、高空下吊清理墙面干净
- 2、查找漏水裂缝并修补裂缝
- 3、涂刷专用外墙透明防水胶
- 4、高空下吊作业



湛江市顺全建筑防水工程有限公司维修报价表

物业单位名称：湛江市建信集团物业服务有限公司

工程名称：幸福花苑一期8栋2单元604房主卧外墙漏水维修

序号	项目	单位	数量	单价	金额（元）	备注
1	高空下吊清理墙面干净	m ²	16	25	400	
2	查找漏水裂缝并修补裂缝	m ²	16	25	400	
3	涂刷专用外墙透明防水胶	m ²	16	50	800	
4	高空下吊作业	m ²	16	80	1280	
5	直接工程款				2880	
6	工程税金		直接工程款*3%		86.4	
7	工程含税总款		5项+6项		2966（取整数）	

注明：本项目质保2年，从完工验收之日起计算。

制表：王秋才 审核：鹏子仓 日期：2024年9月12日

联系人/电话：王秋才/18218453818

开户行：工商银行遂溪香江新城分行

账号名：湛江市顺全建筑防水工程有限公司

帐号：2015029609000012193

同意施工：

