

湛江市顺全建筑防水工程有限公司

幸福花苑一期 10 栋 3 单元 805 房楼面漏水
维修施工方案

工程名称: 幸福花苑一期 10 栋 3 单元 805 房楼面漏水维修

工程地点: 幸福花苑一期 10 栋 3 单元 805 房

编制单位: 湛江市顺全建筑防水工程有限公司

施工单位: 湛江市顺全建筑防水工程有限公司

编制: 王秋才 2024 年 9 月 13 日

审核: 鹏子仓 2024 年 9 月 14 日

湛江市顺全建筑防水工程有限公司

一、工程概况：

1、问题描述：幸福花苑一期 10 栋 3 单元 805 房次卧房、阳台顶板裂缝漏水严重，内部墙面腻子粉发霉腐烂，现楼板裂缝的地方需要切割拆凿楼面隔热砖至水泥砂浆结构层做防水，外墙需要高空作业做防水维修处理！

2、预计周期 10 天；预计施工日期为 2024 年 9 月 18 日至 9 月 27 日

二、施工组织结构和管理规定：

该修缮工程的施工，由湛江市顺全建筑防水工程有限公司负责施工管理，高空作业需有相关作业证书及要求。

三、施工方案（主要工序）

- 1、拆凿楼面隔热方砖，凿开楼面水泥砂浆至结构层
- 2、基面打磨清理干净
- 3、涂刷雨虹聚氨酯防水涂料
- 4、铺贴 2.0 厚国标自粘卷材并封边角
- 5、回填水泥砂浆找平抹亮
- 6、铺装隔热层方砖
- 7、垃圾材料搬运

湛江市顺全建筑防水工程有限公司维修报价表

物业单位名称：湛江市建信集团物业服务有限公司

工程名称：幸福花苑一期 10 栋 3 单元 805 房楼面漏水维修

施工部位：次卧房、阳台顶板漏水维修

序号	项目	单位	数量	单价	金额（元）	备注
1	拆凿楼面隔热层砖	m ²	14	35	490	
2	切割凿开楼面水泥砂浆至结构层	m ²	14	50	700	
3	基面打磨清理干净	m ²	14	30	420	
4	涂刷一遍多功能界面剂，再涂刷聚氨酯防水涂料	m ²	14	40	560	
5	铺贴 2.0 自粘卷材和封边角	m ²	14	55	770	
6	回填水泥砂浆和找平抹亮	m ²	14	80	1120	
7	铺装隔热层砖和填缝	m ²	14	45	630	
8	购买隔热方砖	m ²	14	86	1204	
9	垃圾材料搬运	趟	1	2000	2000	
10	直接工程款				7894	
11	工程税金			直接工程款*3%	236.82	
12	工程含税总款			10 项+11 项	8130（取整数）	

注明：本项目质保 2 年，从完工验收之日起计算。

制表：王秋才

审核：鹏子仓

日期：2024 年 9 月 14 日

联系人/电话：王秋才/18218453818

账号名：湛江市顺全建筑防水工程有限公司

开户行：工商银行遂溪香江新城分行

帐号：2015029609000012193

同意施工：