

渗水维修报价及施工方案

协议号:20241119

甲方：湛江市顺兴物业服务有限公司

乙方：湛江兴福装饰设计工程有限公司

因“湛江市顺兴物业服务有限公司（以下简称甲方）”有管理权限的兴华广场住宅小区C栋天面渗水，经与“湛江市兴福装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）”友好协商，达成如下修缮协议：

1.报价

序号	工程/物料名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	开挖原水泥层	m²	16	125	2000	验收之日起， 保修期限3年。
2	防水布	项	1	180	180	
3	防水涂料：红橡胶（上层防水）	桶	2	360	720	
4	水泥	包	5	22	110	
5	沙	立方	1.5	200	330	
6	清理建筑垃圾	次	1	400	400	
7	防水涂料：黑豹(打底防水)	桶	1	380	380	
8	施工刷防水复原	次	1	400	400	
9	税 点	3%	135.6			
10	总 计	4655.6				

2.费用支付

2.1 由乙方负责包工包料维修，维修费用由甲方根据《民法典》《维修资金使用管理办法》等法律法规规定，向“湛江市维修资金管理中心”申请，直接划拨于乙方帐户。

2.2 乙方施工完毕后，需经甲方/涉及业主验收签字，提供与施工款项应对的发票，由甲方向“湛江市维修资金管理中心”发起请款流程。

3.收款信息

3.1 开户行：中国银行湛江八一支行

3.2 开户名称：湛江兴福装饰设计工程有限公司

3.3 开户帐号：634065163996

4.开票信息

4.1 名称：湛江市顺兴物业服务有限公司

4.2 识别号：9144080277783432X4

4.3 地址/电话：湛江市赤坎区海北路 11 号 0759-3120886

4.4 开户行及账号：中国工商银行赤坎支行 2015020409201030358



5. 修缮施工方案与施工过程

5.1 工期为 7 天。(预计 2024 年 12 月 20 日进场至 2024 年 12 月 28 日结束)

5.2 工具/材料名称: 防水材料、水泥、河沙、凿子、扫把、撬杆、铲子、警戒线、安全帽、防护手套、钻子等。

5.3 施工过程

5.3.1 做好现场安全警戒, 1 人现场看守。

5.3.2 检查渗漏的外墙是否空鼓、裂缝、穿孔, 修复后涂刷防水材料 3 遍。

5.3.3 清理与打扫现场。

5.3.4 做试水检验及结合雨天条件下查看是否已止漏, 如若未彻底修缮的, 按此修缮方法重复施工, 直至完全修复。

5.3.5 修复止漏后, 恢复维修现场原貌。

5.3.6 保修期限 3 年。

6. 其他

6.1 因乙方修缮施工需要, 甲方应负责全力配合与本次维修相关的工作。

6.2 乙方进场施工应遵守小区管理规定, 影响或破坏公共设施使用及其他产权人物品损坏的, 在恢复或赔偿外, 还需根据总款项的 5% 予以处罚。

6.3 乙方施工过程中的人身安全由乙方全权负责, 出现的任何安全事故均与甲方无关。

6.4 本协议一经签定, 如在施工过程中的实际情况与本协议约定相冲突或发生变化的, 需甲乙双方协商一致, 并另行书面约定。

6.5 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

湛江市顺兴物业服务有限公司

电话: 0759-3272222

经办人:

2024 年 11 月 21 日

湛江兴福装饰设计工程有限公司

电话: 0759-3503783

经办人:

2024 年 11 月 20 日

