

碧桂园滨海园 7-2323 外墙窗户渗水补漏工程

施工方案

一、工程概况

工程地点:碧桂园滨海园 7-2323

业主(用户)联系人:

工程负责人(施工方): 韩志伟 电话:13106600651

合同号: 数量:1

主要工序:把原有的结构胶清理掉重新打结构胶床边刷外墙透明胶

预计施工完成工期 3 天。

二、施工组织结构和管理规定

1. 该修缮工程的施工, 由湛江市家顺防水工程有限公司负责管理、验收,

三、施工日期:

1、结构胶 10 条, 外墙透明防水胶 10Kg 一桶。

四、施工方案、报价和流程

(一)、材料准备

1、结构胶 10 条, 外墙透明防水胶 10Kg 一桶。

2、美工刀一把, 结构枪一支, 刷子 2 把, 滚筒两把, 毛巾一条, 高空作业工具 1 套。

(二), 工艺流程:

1、对所施工的楼下绿化带路面及涉及到安全隐患区域用隔离带进行隔离一清除损坏玻璃胶一从新打上玻璃胶一满涂透明防水涂料一清理剩余废料一确认不漏水一清理废渣一场

地清结一验收。

(三)、注意事项：

- 1、整个施工过程，都要注意按流程精细化施工，确保施工质量达到一次成功。
- 2、施工区域必须做好安全防护，严格安全施工和确保人生安全

报价表						
单价组成明细项						
序目	产品/服务项目	单位	综合单价	数量	总价/元	备注
外墙防水	外墙透明胶	项	2800	1	2800	包人工材料
	结构胶					
	高空作业					
		预算总金额（元）			2800	

五、付款方式

乙方施工完毕，甲方验收无误后，乙方开具专用发票给甲方，甲方支付乙方施工款 2800元。

六、双方的权利和责任

1、甲方的责任和权力

- (1) 甲方负责施工现场的前期清理工作，使其具备施工条件，保证施工顺利进行；
- (2) 甲方应在施工之前妥善保管好贵重财物，并向乙方进行现场交待。施工服务过程中所滞留的家具、电器、陈设等重要物品施工前要做注意交代说明；
- (3) 甲方向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项；
- (4) 在乙方施工过程中，甲方需配合乙方工作，做好协调工作；
- (5) 甲方对乙方施工后的防水成品，有加强保护责任，按照乙方对施工后交代的后续

注意事项妥善处理；如施工后甲方因重新装修、重贴瓷砖等对乙方施工后的防水成品造成破坏或损害，乙方将不再提供甲方售后服务；

2、乙方的责任和权利

(1) 乙方派遣指定代表负责合同履行，按要求行进施工，保质、保量完成施工任务；

(2) 乙方严格遵守施工安全规范，及时采取施工安全保护等技术措施，确保进场施工人员安全，文明施工，做到人走场清。

七、施工、验收及售后保障

1、施工、验收

(1) 施工前，客户必须将地面完全暴露出来；

(2) 乙方不负责设施或装饰物挪移，如需乙方施工人员协助，出现任何损坏，乙方及施工人员均不负任何赔偿责任；

(3) 渗漏治理属于微创加美化施工，根据渗水原因或套餐价格不同，如需在瓷砖缝隙，出水节点等防水处理施工后，但不能完全百分百恢复原貌，如需采用则视为甲方同意。

2、售后保障

(1) 质保服务由合同签署乙方全权负责，乙方根据甲方所指定的施工项目，承诺保修的质保期为5年，质保期自工程整体移交甲方使用之日起开始计算；

(2) 工程整体移交甲方使用后，乙方在质保期内提供保修服务，由乙方施工原因引起的施工部位渗漏，乙方负责免费维修；

(3) 施工完成后，施工甲方不得进行任何破坏性操作，如重新装修、打孔、凿洞等，因此造成二次渗漏，乙方不再履行保修服务。

八、违约责任

甲、乙双方应当严格按照本合同约定，按时保质的履行其合同条款义务，甲、乙双方未履行其合同义务的，应向对方支付合同总金额 10% 的违约金。

九、争议的解决

甲乙双方因履行本合同而产生的任何争议应首先友好协商解决，协商不成的，双方应将争议提交合同签署所在地法院诉讼解决。

甲 方（公章）：

代理人（签字）：

乙 方（公章）：

代理人（签字）：

