

上海三菱电梯项目报价书

上海三菱电梯—上上下下的享受

顺江帝景城 1 栋客梯更换工程



报价单位：上海三菱电梯有限公司

联系人：刘如鹏

联系电话：18312135990

日期：2025 年 04 月 28 日



中国房地产500强开发企业
“首选供应商·电梯类”
连续十一年NO.1

中国在用电梯中，每8台中有1台是上海三菱

一、上海三菱电梯企业简介

上海三菱电梯有限公司成立于1986年12月，注册资金 15526.9363万美元，现有总部员工约2500人，分公司员工12000余人。办公地点上海，具有特种设备生产许可资质，主营业务范围：制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

上海三菱电梯有限公司，由上海机电股份有限公司和日本三菱电机株式会社等四方合资组成，公司投资比为中方60%，外方40%。公司投资总额2亿美元，占地面积39.23万m²。2022年销售电梯10.6万台，营业收入230亿元。合资以来，已累计制造和销售电梯超120万台，累计出口电梯3.6万台，遍及100多个国家和地区。

公司获得了“中国质量奖提名奖”、“全国质量奖”、“上海市质量金奖”，“上海市市长质量奖”等荣誉。安装于上海中心大厦内的三菱电梯获得“全球最高速度、最大提升高度及最高速双轿厢电梯”三项吉尼斯世界纪录；公司在中国房地产开发企业500强首选供应商（电梯类）评选中获得行业最高首选率，连续11年蝉联第一。在精神文明建设中获得了上海市“文明单位”十四连冠，自2005年起连续六届荣获“全国文明单位”称号。

公司自成立以来，坚持动态引进和自主创新并重，电梯技术水平始终保持国内领先，国际先进。近年来，公司动态引进了日本三菱电机的具有多项节能和环保技术的无机房电梯、小机房电梯、高速电梯等最新产品，目前正在国产化超高速双轿厢电梯产品技术。在加快技术引进的同时，公司也持续加大自主创新的力度，在自主研发完成8m/s高速电梯并实现销售业绩的基础上，10m/s高速电梯也正在新建成的高速电梯试验塔中进行测试评价，公司在高速电梯的自主研发领域不断实现里程碑式跨越。公司还自主开发并推出了智能化扶梯产品以及扶梯智能监控系统，目前自主开发产品占销售总量的70%以上。

公司坚持以用户为中心，构建了“全面覆盖、纵深发展”的服务经营型网络，在全国建立了十大营销区域和90家分公司，成立了600多家销售代理网点，营销网络覆盖全国。公司还主动应对市场新需求，旧梯改造、旧楼加装、家用电梯业务规模不断扩大。

公司先后通过ISO9001、ISO14001和ISO45001管理体系的认证以及欧盟CE电梯指令认证。在ERP、PLM等信息化系统支持下，充分应用三维设计、仿真分析、计算机辅助制造等各类设计工具，采用物联网、大数据分析以及移动化、智能化等技术手段，提高了企业的整体管理水平和管控质量。

百尺竿头，更进一步，在新的发展时期，上海三菱将一如既往地肩负“为用户提供上上下下的享受，为社会创造更和谐的生活空间”的企业使命，创新进取，积极迎接新的挑战，不断向“成为受人尊敬的电梯企业，保持基业长青”的愿景砥砺前行。

办公场所等（仓库、工厂等）



上海三菱电梯总部



自动扶梯工厂



华宁路分部



用户服务中心



三菱电机上海机电电梯工厂

公司资质证书


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
913100006072051431
证照编号: 00000002201907170009

名称 上海三菱电梯有限公司
类型 有限责任公司(中外合资)
法定代表人 万志培
经营范围 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件,销售三菱电梯相关产品及零部件,提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务,【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 美元15526.9363万
成立日期 1986年12月2日
营业期限 1986年12月2日 至 2026年12月1日
住 所 上海市闵行区江川路811号

登记机关 
2019 年 07 月 17 日

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310025-2028

单位名称：上海三菱电梯有限公司

住 所：上海市闵行区江川路811号

制造地址：1. 上海市闵行区江川路811号
2. 上海市闵行区元阳路128号
3. 上海市闵行区华宁路190号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年01月12日

发证日期：2023年10月16日



公司 SMFC 办

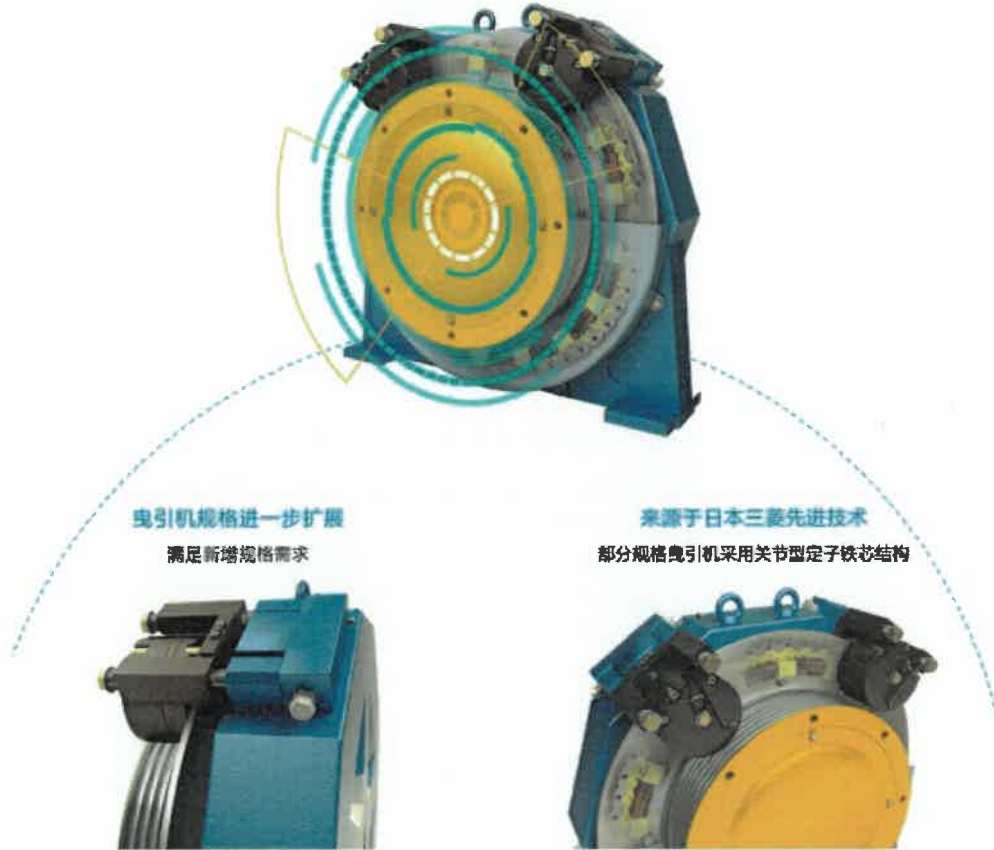
二、报价方案汇报

尊敬的：顺江帝景城 1 幢业主

十分感谢贵方的支持与合作，对于贵方的住宅楼客梯更换项目，我司很荣幸能参与为贵方提供电梯设备及其服务，经过我司认真考虑研究，现就贵方项目所需的电梯设备作以下方案和报价：

碟刹主机，行业最先进技术，更稳更安全

技术成熟·广受赞誉
秉承旗舰产品曳引机成熟技术



梯号	梯种型号	基本规格			控制方式	台数	单价	小计
		载重 KG	速度 (m/s)	层/站/门				
01#客梯	上海三菱 LEHY-III 小机房乘客电梯	1050	2.0	34/34/34	并联	1	265,600	265,600

总共合计大写：人民币贰拾陆万伍仟陆佰元整（¥265,600.00 元）

报价方案说明：

1、本报价含的内容：

电梯产品设备单价，产品运输及保险费用。

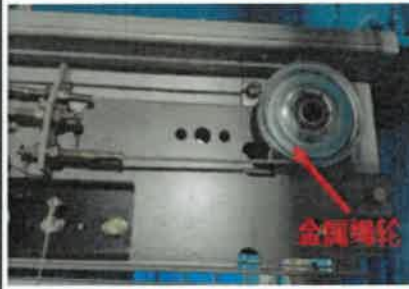


2、付款方式：

按湛江市维修基金规定执行。

3、报价方案核心内容：

- 3.1 曳引机：本方案配置新一代绿色环保高性能永磁同步主机，采用了关节型定子铁心的独有专利设计技术，采用领先行业的碟刹制动盘与静音抱闸控制技术，高效能，低能耗，低噪音，持久耐用。
- 3.2 门机：本方案配置智能 PM 门机。配置高性能智能化芯片，自行判断各层分别感应风压及门重，按各楼层厅门载荷自动调节关门速度和力矩，减少门机故障率及延长门机使用寿命。
门机解锁装置摆臂、层门装置绳轮材质非尼龙、塑料，行业最高等级均为金属，更安全更耐用。



- 3.3 轿门保护：本方案配置 光幕+触板双重保护，提升安全性能，降低使用风险。

同时光幕线束 ≥ 174 束，行业最高，覆盖面更广更安全。

- 3.4 安全性关键部件安全钳、缓冲器、层门装置均为自制，安全性更有保障。

- 3.5 本方案电梯的监控室至机房的五方通话由无线装置实现，无需业主另行布线。

- 3.6 本方案整梯提供 2 年质保期；

- 3.7 本方案原电梯的厅门、小门套、地坎全部更新，且所订购的电梯全部部件均是新品，没有翻新件。

4、轿厢装潢效果图（实物可能与效果图略有出入，最终以实物为准）：



三、电梯规格配置

产品规格表

项目储备号、梯号对照表

项目储备号	规格配置表1
100290439	01

基本

		规格配置表1
1	产品型号	LEHY-III
2	额定载重(kg)	1050
3	额定速度(m/min)	120(2.0m/s)
4	额定乘员	14
5	操作系统	2C`SM21 并联
6	订购数量	<1>

服务层

		规格配置表1
7	建筑物楼层名列表	-2~-1, -1A, 1~31
8	楼层名列表	前门停层 -2~-1, -1A, 1~31
9		后门停层 无
10		非停层 无
11	总停层数	<34>
12	前门停层数	<34>
13	后门停层数	<0>
14	主服务层名	<1>

轿厢

		规格配置表1
15	开门方式	中分式
16	开门类型	ID-1G 单开门
17	轿门锁	有
18	防火门	无
19	轿内净宽(mm)	1600
20	轿内净深(mm)	1500
21	开门宽度(mm)	900
22	开门净高(mm)	2100
23	轿顶	型号 ZCL-GS22
24	轿厢内净高(mm)	2600
25	轿壁(整体或端部)	材质 发纹镀钛不锈钢
26		花纹或色号 <ZDT-001>
27	正面中央轿壁	材质 镜面不锈钢
28	前壁	材质 发纹镀钛不锈钢
29		花纹或色号 <ZDT-001>
30	出入口上板	材质 发纹镀钛不锈钢
31		花纹或色号 <ZDT-001>
32	轿门	类型 标准门
33		材质 发纹镀钛不锈钢
34		花纹或色号 <ZDT-001>
35	轿厢地板	类型 铅蜂窝大理石地坪(三菱提供)
36		轿底下凹厚度(mm) 20(mm)
37		花纹或色号 <ZSC-014>
38	扶手	型号 ZYH-FH10
39		布置 侧面
40	镜子	全高镜
41	轿厢踢脚板	材质 不锈钢(镀钛)
42		色号 <ZDT-001>

43	总装潢重量(kg)	<150>
44	装潢材质不锈钢牌号	304不锈钢

电气

		规格配置表1	
45	主操纵箱位置	前壁(通高式)	
46	轿内操纵箱	主操纵箱	ZCBxxx-ND10
47		操纵箱按钮式样	A15
48		面板材质	发纹镀钛不锈钢
49		面板色号	<ZDT-001>
50	轮椅操纵箱	型号	ZCBxxx-F011
51		按钮式样	A15
52		面板材质	发纹镀钛不锈钢
53		面板色号	<ZDT-001>

层站(前门)

		规格配置表1	
54	层站显示	型号	ZPIxxx-GD10
55	召唤	按钮式样	A15
56		面板材质	第1层: 发纹镀钛不锈钢; 第2~-1,-1A, 2~31层: 发纹不锈钢;
57		色号	第1层: <ZDT-001>;
58	层门	类型	标准门
59		材质	第1层: 发纹镀钛不锈钢; 第2~-1,-1A, 2~31层: 发纹不锈钢;
60		色号	第1层: <ZDT-001>;
61	门套	型号	E-102
62		材质	第1层: 发纹镀钛不锈钢; 第2~-1,-1A, 2~31层: 发纹不锈钢;
63		色号	第1层: <ZDT-001>;

土建

		规格配置表1	
64	层高列表(mm)	第-1层: <5500>; 第-2,-1A层: <4000>; 第1层: <6100>; 第2~30层: <3200>; 第31层: 顶层<4880>;	
65	井道结构	砖混结构	
66	井道类型	单井道	
67	井道尺寸	宽度(mm)	<2120>
68		深度(mm)	<2250>
69	对重布置	后置	
70	对重安全钳	不配置	
71	电梯机房配电箱	卖方提供	
72	牛腿配置	卖方提供(加长)	
73	钢牛腿数量	<34>	
74	门洞临时封堵	买方自理	
75	井道警铃	有	
76	OH 顶层高度(mm)	<4880>	
77	TR 提升高度(m)	<112.4>	
78	PD 底坑深度(mm)	<1630>	
79	HT 井道总高(m)	<118.91>	

井道结构说明:

- 1、框架砖混结构, 包括砖墙结构时, 应根据《土建总体布置图》中支架布置间距设置高为300mm的混凝土圈梁。
- 2、买方必须按双方确定的营业设计土建图样设计和施工。
- 3、土建中出现两台电梯共用一个井道时, 买方应按电梯土建技术要求配置隔离网。

功能

标准功能

功能代码	功能简称	功能代码	功能简称	功能代码	功能简称	功能代码	功能简称
CF0-B	轿内通风装置手动关闭(按钮型)	FSAT	层站召唤自动登记*1	DONG	开门受阻控制	LWS	称重启动
CL0-B	轿内照明手动关闭(按钮型)	HCBK	层站微机异常处理	DTC	关门力矩控制	OSP	超速保护

SBSD-P	单边静力矩周期性自动检测	HOS	层站运行控制开关 *2	ECL	轿厢应急照明	RSP	逆行保护
DOT	开门保持时间自动调整	DAC	轿内运行方向指示	EEO	紧急电动运行	SFL	安全停靠
DBSD-M	双边静力矩手动检测	DAH	层站运行方向指示	FER-CP	消防返回结束 *3	SO	停层开门
SBSD-M	单边静力矩手动检测	DCR	关门按钮响应指示	ITP	多方通话装置	CLTS	关门保护
SBSD-O	单边静力矩上电检测	DOL	开门按钮响应指示	ARL	自动再平层	EDC	即时关门
ECT	运行次数与时间统计	RALM	远程报警过滤信号	FMR	层高自测定	RDC	重复关门
FHBL	层站按钮灯闪烁指示	BTUP	制动器冗余保护	OCP	过电流保护	EMB	轿内报警
AST	电梯受阻失速保护	DSAC	门速自适应控制	OVP	过电压保护	OHS	分散待机 *4
BCST	平衡系数自动检测	NST	电梯不启动报警	PORL	上电再平层	COS	连续服务 *4
CSSP	轿厢溜车安全保护	BNRC	抱闸消音控制	USP	过低速保护	CPTC	困人安抚
ESC	电气安全回路保护	DBO	门锁旁路运行	DDOP	换向重开门	IND	独立运行 *4
THMF	逆变装置高温检测	DSSP	门锁短接保护	DLD	门负载检测	NXL	次层停靠
UCMP	轿厢意外移动保护	OTP	电机过热保护	ROHB	本层再开门	OLH	超载报警
CCBK	轿厢微机异常处理	PFP	电源故障保护	EFD	故障自诊断		
CCC	轿内反向指令消除	TSD	终端强制减速	INSP	检修操作		

*1、未配置DOAS时标配FSAT。*2、未配置HOS-T功能时标配HOS。*3、配FER时为标配。

*4、操作方式除1C`2BC以外时标配。

自选功能（“O”表示已配置，“-”表示不配置）

功能代码	功能简称	规格表1
		01
BPL	层站直达运行指示	O
FER	消防返回	O
INSPL	检修操作指示	O
MBS	光幕安全触板	O
OLHL	轿内超载指示	O

为响应国家碳中和的政策号召，以下功能将予以免费赠送：

“碳中和”赠送功能包1.0

功能代码	功能简称	规格表1
		01
ABP	满员自动通过	O
CF0-A	轿内通风装置自动关闭	O
CLO-A	轿内照明自动关闭	O
FCC-A	轿内误指令自动消除	O
FCC-P	轿内误指令人工消除(轿内按钮型)	O
FHC-P	层站误召唤人工消除(层站按钮型)	O

规格配置表1：群控、多方通话、相关性备注

五方通话：配置

适用标准

规格配置表1：企业标准Q/SM 6030-2024《乘客电梯和载货电梯》（不包括消防员电梯、家用电梯）

备注

电梯运行的外部工作环境和条件:

- 1、电梯产品安装地点的海拔高度不宜超过2500米。
- 2、机房内空气温度应保持在+5到+40度之间，井道空气温度应保持在+5到+40度之间。
- 3、运行地点的空气相对湿度在最高温度为+40度时不超过50%，在较低温度下可以有较高的相对湿度。
最湿月的月平均最低温度不超过+25度，该月的月平均最大相对湿度不超过90%。
若可能在电器设备上产生凝露，应采取相应措施。
- 4、供电电压相对于额定电压的波动应在正负7%的范围内。
- 5、环境空气中不应含有腐蚀性、易燃性气体及导电尘埃、灰尘和风沙，污染等级不大于GB14048.1规定的3级。

客户自留装潢重量安全说明:

为保障电梯的安全运行，如合同约定预留轿厢装潢重量（轿厢装潢买方自理）时，买方实际的轿厢装潢重量须满足以下条件：
(约定轿厢装潢重量-电梯额定载重量的5%) ≤ 轿厢实际装潢重量 ≤ 约定轿厢装潢重量。

关于电梯装潢壁板保护膜的说法:

- 1、保护膜会因温度、湿度、时间等因素老化而造成撕膜困难甚至残留胶水，不属于电梯本身质量问题。因此，保护膜在室内环境下自贴膜之日起6个月内、室外环境下3个月内，需撕除进行更换。
- 2、请注意检查原厂膜的撕除期限，超过时限后请咨询上海三菱售后维保人员，重新购买并粘贴原厂保护膜。
- 3、客户如有另外贴膜需要（如广告膜、装饰膜），请勿在撕除保护膜的电梯装潢壁板表面直接贴膜，请在原厂保护膜表面粘贴。
- 4、如因客户未按照以上事项及时更换或自行贴膜发生壁板表面残胶、鼓包等现象，后果由客户自行负责。

玻璃门备注说明:

- 1、玻璃轿门或玻璃层门由玻璃、门边框以及相关附件组成。选配玻璃轿门或玻璃层门时，本规格表中默认约定如下：
【轿门材质】、【轿门色号】指“轿门边框”的材质、色板号；
【层门材质】、【层门色号】指“层门边框”的材质、色板号。

装潢材质不锈钢牌号说明:

- 1、装潢材质不锈钢牌号：材质成分等同于规格所选牌号且仅指合同技术规格中约定的发纹(镀钛)不锈钢的装潢面材质。

规格配置表1：备注相关内容

非标相关备注:

- 1、01梯——扶手材质为发纹镀钛不锈钢（色号ZDT-001）；
- 2、01梯——与储备号C100290439（3）中的02#梯并联，并且载重、速度、停层等信息一致。

最终的规格参数配置以双方签订的合同为准。

“上上下下的享受”
与您共创品质生活

