

工程分析维修报告

电梯现状简述

电梯原因:

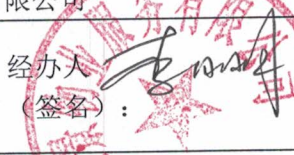
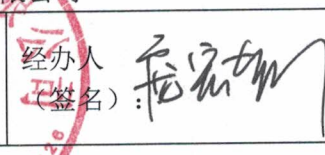
贵司2栋2单元客梯故障,经我司维保工作人员检查,发现其主板出现异常,故障代码为大码:E4、EF,小码02、34。初步判断故障与电梯主板异常相关,遂对主板进行拆解检测。根据检测结果,故障原因为:

1. 主板芯片短路:长期高负荷运行或电压波动导致芯片过热损坏,需更换芯片。
 2. 电容及电阻失效:元器件老化加速性能衰退,需更换部分电容及电阻等元器件。
- 为了电梯的安全、正常运行,建议贵司及时维修该梯主板。

鉴定报告结论

根据现场检查结果,相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求,该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态,应对老化部件进行更换、调整。

一、主要更换部件报价

名称	单位	数量	配件/人工 费单价	配件费造价 合计(元)	规格型号	品牌	备注
主板维修	块	1	3800.00	3800.00	P203728B	三菱	
以下空白							
合计金额(大写):叁仟捌佰元整				3800.00			
工程名称	雍景城2栋2单元客梯			品牌	上海三菱	投入使用时间	2019.04
提升高度(m)	/	层/站	30/30	控制方式	并联	检验时间	2025.07
载重量(kg)	1050 kg	梯速 (m/s)	2.5 m/s	工程类别	更换		
工程总造价(元)	3800.00 (13%专票)	其中	人、材、机 费用	3362.83			
			税费	437.17			
甲方:湛江雍景物业服务有限公司				乙方:湛江市菱海电梯有限公司			
电话: 3222015 传真:	经办人:  (签名):			电话: 传真:	经办人:  (签名):		
确认日期: 2025.7.19				乙方名称: 湛江市菱海电梯有限公司			
				乙方账号: 44050110397300000267			
业主委员会盖章确认:				乙方开户行: 中国建设银行股份有限公司湛江泉庄支行			
确认日期: 年 月 日				确认日期: 2025年7月19日			