

# 兴华广场 B 座 10 楼瓷砖修复施工方案

合同号:20250529

甲方:湛江市顺兴物业服务有限公司

乙方:湛江市连锋建筑工程有限公司

因“湛江市顺兴物业服务有限公司(以下简称甲方)”有管理权限的兴华广场住宅小区 B 座 10 楼墙体瓷砖修复, 经与“湛江市连锋建筑工程有限公司(以下简称乙方)”友好协商, 达成如下修缮协议:

## 1. 报价

序号	材料及施工工艺	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	铺贴人工费	平方	8	49	392	
2	瓷砖	块	20	16	320	60/60CM 淡黄色
3	结构胶	支	12	19	228	品牌: 白云
4	总计(含税价)			940		

## 2. 费用支付

2.1 由乙方负责包工包料维修, 维修费用由甲方根据《民法典》《湛江市住宅专项维修资金管理》等法律法规规定, 向“湛江市维修资金管理中心”申请, 直接划拨于乙方帐户。

2.2 乙方施工完毕后, 需经甲方/涉及业主验收签字, 提供与施工款项应对的发票, 由甲方向“湛江市维修资金管理中心”发起请款流程。

## 3. 收款信息

3.1 开户行: 中国工商银行股份有限公司湛江赤坎支行

3.2 开户名称: 湛江市连锋建筑工程有限公司

3.3 开户帐号: 2015020409200015266

## 4. 开票信息

4.1 名称: 湛江市顺兴物业服务有限公司

4.2 识别号: 9144080277783432X4

4.3 地址/电话: 湛江市赤坎区海北路 11 号 0759-3120886

4.4 开户行及账号: 中国工商银行赤坎支行 2015020409201030358

## 5. 修缮施工方案与施工过程

5.1 工期为 7 天。(即 2021 年 6 月 23 日进场日至 2021 年 6 月 30 日结束)

5.2 工具/材料名称: 结构胶、扫把、铲子、警戒线、安全帽、切砖刀等。

5.3 施工过程

- 5.3.1 做好现场安全警戒，1人现场看守。
- 5.3.2 清理与打扫现场。
- 5.3.3 保修期限1年。

6. 其他

- 6.1 因乙方修缮施工需要，甲方应负责全力配合与本次维修相关的工作。
- 6.2 乙方进场施工应遵守小区管理规定，影响或破坏公共设施使用及其他产权人物品损坏的，在恢复或赔偿外，还需根据总款项的5%予以处罚。
- 6.3 乙方施工过程中的人身安全由乙方全权负责，出现的任何安全事故均与甲方无关。
- 6.4 本协议一经签定，如在施工过程中的实际情况与本协议约定相冲突或发生变化的，需甲乙双方协商一致，并另行书面约定。
- 6.5 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

甲方：湛江市顺兴物业服务有限公司 乙方：湛江市连锋建筑工程有限公司

电话：0759-3272222

电话：15917559288

经办人：

经办人：

2025年5月29日

2025年5月29日

