

工程分析维修报告

电梯现状简述

电梯原因:


贵司雍景城3栋1单元货梯无法正常运行,经现场拆解检测,确认故障原因为:轿门皮带轮组件损坏,该滑轮组件因长期运行、金属锈蚀、组件老化断裂;滑轮支架与轮体连接处出现疲劳裂纹,最终引发卡滞、脱落,致使轿门无法正常启闭。

为及时消除安全隐患、恢复电梯正常使用,建议贵司及时更换该配件。

鉴定报告结论

根据现场检查结果,相关标准及《电梯使用维护说明书》的要求,该电梯部分机械部件磨损电梯处于异常工作状态,应对老化部件进行更换、调整。

一、主要更换部件报价

名称	单位	数量	配件/人工费单价	配件费造价合计(元)	规格型号	品牌	备注
轿门皮带轮组件	套	1	452.00	452.00	P131007D	三菱	
以下空白							
合计金额(大写): 肆佰伍拾贰元整				452.00			
工程名称	雍景城 3 栋 1 单元货梯			品牌	上海三菱	投入使用时间	2011.09
提升高度(m)	/	层/站	31/ 31	控制方式	并联	检验时间	2026.03
载重量(kg)	1050 kg	梯速(m/s)	2.5 m/s	工程类别	更换		
工程总造价(元)	452.00 (13% 专票)	其中	人、材、机费用	400.00			
			税费	52.00			
甲方: 湛江雍景物业服务有限公司				乙方: 湛江市菱海电梯有限公司			
电话: 3222011	经办人 (签名): 			电话:	经办人 (签名): 		
传真:				传真:			
确认日期: 2016.3.27				乙方名称: 湛江市菱海电梯有限公司			
业主委员会盖章确认:				乙方账号: 44050110397300000267			
				乙方开户行: 中国建设银行股份有限公司湛江泉庄支行			
确认日期:	年	月	日	确认日期: 2016年3月27日			

雍景城3栋1单元货梯更换轿门皮带轮组件施工方案

一、安全作业：

- 1、戴好安全帽和手套，穿着安全鞋。
- 2、设置“电梯检修中，禁止使用”的防护栏杆。
- 3、“工作中，严禁合闸”告示牌的充分使用。
- 4、共同作业时的联络信号与大声复述。
- 5、手动葫芦使用前，必须检查其完好性以及吊钩的可靠性。
- 6、起吊重物时，作业者身体各个部位必须处于确保安全的位置。
- 7、加热及带火作业时，必须配备灭火器。

二、更换施工步骤：

- 1、第一步做好防护措施（摆放维修警示牌）做好相关安全措施。
- 2、将电梯动力电源全部切断，并上锁挂牌。
- 3、拆下旧轿门皮带轮组件并进行更换。
- 4、设置参数，井道自学习，再调其他平层舒适感。
- 5、校验和调试，运行正常后开梯。

三、工时统计： 7天。

