

湛江市住房和城乡建设局

关于开展 2025 年 3 月份物业管理专项检查 暨安全生产检查情况的通报

各有关单位：

2025 年 3 月 13 日-14 日，我局分别对绿茵家园、汇景豪庭、南滨花园、硕基一品、兆福苑、华盛新城、卓越维港花园、海鸥花苑等 8 个物业小区的安全生产防范工作进行现场检查，现对检查情况通报如下：

一、存在问题

(一)湛江市祥源物业服务有限公司服务的绿茵家园存在问题

- 架空层电动自行车未按照规划停车区域停放，未制作工作巡查登记表；
- 楼栋巡查中发现杂物阻塞疏散通道；
- 未对消防栓开展定期检查、无巡查记录登记、无消防应急预案；
- 发电机房有杂物堆放，无日常巡查登记表，消防灭火装置已过期。

5. 物业项目人员架构及联系方式未上墙。

(二)广东正大物业服务有限公司服务的汇景豪庭存在问题

1. 物业项目人员架构及联系方式未上墙;
2. 未制作消防、防汛等应急预案。

(三)广东恒悦物业服务有限公司服务的南滨花园存在问题

1. 发电机处于关闭状态但现场已立行立改;
2. 物业项目人员架构及联系方式未上墙;
3. 地下室临时装修垃圾堆放点垃圾未及时清理,电动自行车未按规定停车区停放。

(四)湛江安硕物业服务有限公司服务的硕基一品小区存在问题

1. 地面首层电动自行车停放点的消防装置未制作巡查登记表;
2. 发电机处于关闭状态但现场已立行立改;
3. 未制作消防、防汛等应急预案。

(五)湛江市荣华物业服务有限公司服务的海鸥花苑小区存在问题

1. 物业项目人员架构未上墙;
2. 电动自行车存在乱停放现象;
3. 未制作消防、防汛应急预案。

(六)深圳市卓越物业管理股份有限公司湛江分公司服务的卓越维港花园存在问题

1. 电动自行车停放点的车辆乱停放;

2. 物业项目人员架构未上墙;

二、处理意见

以上在本次检查中被发现小区安全管理存在问题的物业服务企业要及时整改,将整改反馈材料于 2025 年 3 月 24 日前报送至所属辖区住建部门,并抄送我局。

三、下一步工作

(一)我局将持续开展全市物业在管项目的物业管理专项检查,并对在专项检查中查出的问题通过我局官方网站进行通报。

(二)各县(市、区)住建部门要加强对本辖区物业服务企业的监督管理,督促指导各物业小区做好安全生产工作。

特此通报。

湛江市住房和城乡建设局

2025 年 3 月 21 日

公开方式：主动公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2025 年 3 月 21 日印发
